

【資料 1】

物 件 調 書

所在地	糸島市王丸 304 番 3		地 目	学校敷地
地 積	(公簿面積)	1,220 m ²	土地形状	位置図のとおり
建 物	施設名等	旧校舎		倉庫
	建築年度	昭和 49 年度		平成 8 年度
	構造等	木造平屋		軽量鉄骨造平屋
	床面積	112.94 m ²		20.70 m ²
接面道路・幅員	—			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の規制	土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)		
供給設備状況	供給設備		事業所名	連絡先
	電 気	有	九州電力(株)福岡西営業所	0120-986-206
	上水道	無	—	—
	下水道	無	—	—
	ガ ス	無	—	—
交通機関	鉄 道	JR 筑肥線「周船寺駅」から約 6.9 km (道路距離) JR 筑肥線「筑前前原駅」から約 9.9 km (道路距離)		
	バ ス	糸島市コミュニティバス「王丸分校前」から約 120m		
公共施設	施設名		現地からの距離	
	市役所	糸島市役所	約 10.1 km (道路距離)	
	小学校	怡土小学校	約 3.2 km (道路距離)	
	中学校	前原東中学校	約 5.8 km (道路距離)	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 対象物件は無道路の土地です。 南側に幅員約 3 m の河川管理用道路がありますが、建築基準法の道路ではありません。 対象物件と県道 (福岡早良大野城線) の間には私有地が介在しており、直接接面していないため、借地及び水路占用を行う必要があります。 対象物件は、土地に現存するすべてを含みます。 井戸水を引いています。 アスベスト含有調査及び PCB 含有調査は実施していません。 土壌調査、地盤調査、埋設物調査等を行っていません。売却後に、土壌汚染、地盤沈下、埋設物等が発見されても、市は一切責任を負いません。 			

※ 物件調査は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料です。