

プロポーザル評価表（令和4年度 糸島市二見ヶ浦駐車場管理運営業務）

応募事業者名	
--------	--

評価者氏名	
-------	--

【各審査項目の点数化基準】

評価区分	評価基準	評価係数
A	多くの評価すべき内容があり、優れた具体的な提案である。	1.0
B	評価すべき内容があり、概ね良好で具体的な提案である。	0.7
C	評価すべき内容が、普通・標準である。	0.5
D	評価すべき内容が少なく、やや劣る。	0.3
E	評価に値する内容が見当たらない。	0.0

評価項目	評価の視点（評価内容）					配点	計	割合	評価区分						
	A	B	C	D	E										
1 応募要件を満たしているか（実績等含む）	組織の事業内容	様式1～4	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> 提案事業が募集要件に適合しているか 事業が公共性の高い駐車場の管理に相応しいか 応募者がおこなう事業のうち駐車場事業が主要事業であるか 	5	15	7%	5	3.5	2.5	1.5	0			
	駐車場運営の実績	様式4	公共駐車場運営の経験と実績	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場事業の経験を5年以上有する者 全自動ゲート式駐車場の運営管理業務の実績を有している者 過去において官公庁における駐車場運営等の実績を有している者 時間貸駐車場の運営管理実績を3か所以上有している者 	10			10	7	5	3	0			
2 駐車場使用料徴収のための機器等設置に関する仕様	精算機・看板等の駐車設備	様式5-2 様式5-3	バイクの対応	<ul style="list-style-type: none"> バイクの進入、駐車に関して特別な対策、提案はあるのか 	10	45	20%	10	7	5	3	0			
			駐車機器の利便性	<ul style="list-style-type: none"> 駐車機器の利便性は高いか 利用者に出庫時に利用時間、金額等わかりやすい表示となっているか 精算機について高額紙幣対応など対応可能か 領収書発行は対応可能か 	5			5	3.5	2.5	1.5	0			
				<ul style="list-style-type: none"> 電子決済サービス対応は可能か。対応できる種類は豊富かなど 	10			10	7	5	3	0			
				<ul style="list-style-type: none"> 駐車機器等の防犯、故障対策 防犯カメラ、プロテクター設置はあるか コールセンター用通信機器の設置はあるか 	5			5	3.5	2.5	1.5	0			
			<ul style="list-style-type: none"> 夜間照明の設置などによる利便性の向上はなされているか 	5	5			3.5	2.5	1.5	0				
	駐車場施設的设计、レイアウト	様式5-2 様式5-3	駐車場利用方法の周知	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場利用者方法が適切に案内されているか 満・空表示は定説に案内できているか 	5	50	22%	5	3.5	2.5	1.5	0			
			独自提案 例) 満空情報の提供	<ul style="list-style-type: none"> 利用者が即時に把握できる仕組みを整えているかなど（インターネット、カーナビ等）、多言語表記など 	5			5	3.5	2.5	1.5	0			
			適切な台数の機器設置、サイン計画	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場を運営するために必要な機器（配線工事含む）や看板が設置されているか 	5			5	3.5	2.5	1.5	0			
			駐車場混雑の抑制 周辺道路への混雑抑制	<ul style="list-style-type: none"> 入庫渋滞、出庫渋滞を考慮した設計となっているか 渋滞対策は十分か 	10			10	7	5	3	0			
			駐車車両の効率的な台数設定	<ul style="list-style-type: none"> 車、バイク、自転車がそれぞれ駐車駐輪可能か 効率的な台数設定や提案しているか 身障者用駐車スペースを確保しているか 	20			20	14	10	6	0			
歩行者スペースの確保	<ul style="list-style-type: none"> 歩行者への配慮は十分か 	5	5	3.5	2.5	1.5	0								
その他法令	<ul style="list-style-type: none"> 関係法令を遵守しているか。 駐車場法に則した運営方針や視点があるか 	5	5	3.5	2.5	1.5	0								
独自提案	<ul style="list-style-type: none"> 独自提案 	5	5	3.5	2.5	1.5	0								
3 駐車場の管理運営業務	管理運営及び緊急時等の対応について	様式5-2	緊急時の対応	<ul style="list-style-type: none"> 遠隔操作の方法、遠隔操作で対応できないときの駆け付け対応方法（駆け付け時間含む）など適切か 	10	40	17%	10	7	5	3	0			
			緊急事項の対応	<ul style="list-style-type: none"> 以下の対応処理は適切か ① 駐車場の事故の対応 ② 機器の故障の対応 ③ 駐車券等の紛失の対応 ④ 駐車券等の詰まりの対応 ⑤ 停電時の対応 ⑥ 長期放置車両への対応 ⑦ 公衆トイレ等設備の破損の対応 ⑧ その他、緊急対応事項等提案していただいて構いません。 	20			20	14	10	6	0			
			休止及び減免時の駐車場利用	<ul style="list-style-type: none"> イベント時の開放、緊急車両や市関係者の駐車など、柔軟な対応が可能か 	5			5	3.5	2.5	1.5	0			
			独自提案	<ul style="list-style-type: none"> 独自提案 	5			5	3.5	2.5	1.5	0			
4 駐車場管理機器等の維持管理業務	駐車場管理機器等の維持管理について	様式5-2	設備の点検・補充・徴収方法	<ul style="list-style-type: none"> 点検の内容・消耗品補充の頻度は十分か 徴収体制は十分か 	5	15	7%	5	3.5	2.5	1.5	0			
			設備の維持管理	<ul style="list-style-type: none"> 適切に駐車場内設備の修繕、改修が行われるか 	5			5	3.5	2.5	1.5	0			
			独自提案	<ul style="list-style-type: none"> 独自提案 	5			5	3.5	2.5	1.5	0			
5 交通整理業務、清掃業務	交通整理業務及び清掃業務	様式5-2	業務の遂行	<ul style="list-style-type: none"> 適切に駐車場内の清掃及び交通整理業務が行われるか体制となっているか、ノウハウはあるか 	5	20	9%	5	3.5	2.5	1.5	0			
			雇用	<ul style="list-style-type: none"> 地元雇用が行われるか 	10			10	7	5	3	0			
			独自提案	<ul style="list-style-type: none"> 独自提案 	5			5	3.5	2.5	1.5	0			
6 運営組織・体制	担当部署・人員配置（運営・維持関連）	様式5-2	担当部署・人員配置	<ul style="list-style-type: none"> 円滑な運営を行う体制が確立できているか 24時間365日トラブル対応は可能か 早急な緊急出動が可能か。現地の事故など 	5	10	4%	5	3.5	2.5	1.5	0			
			継続的な改善活動	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場稼働管理、分析システムを基に提言可能か 	3			3	2.1	1.5	0.9	0			
			災害時対応	<ul style="list-style-type: none"> 災害時等の対応を考慮しているか 	2			2	1.4	1	0.6	0			
7 設置工事	設置工事 安全対策 工事期間中の駐車場利用	様式5-2	設置工事の工程	<ul style="list-style-type: none"> 指定する期間内に機器設置などの施工が可能か 	3	10	4%	3	2.1	1.5	0.9	0			
			安全対策	<ul style="list-style-type: none"> 来場者の安全が十分に確保されているか 	2			2	1.4	1	0.6	0			
			工事期間中の駐車場利用	<ul style="list-style-type: none"> 工事期間中、駐車場を閉鎖することなく施工可能か 	5			5	3.5	2.5	1.5	0			
8 独自提案	独自の提案	様式5-2	事業者による独自提案	<ul style="list-style-type: none"> 事業者によるサービス向上や事務の効率性向上のための独自提案があるか 利用者への利便性向上の取組 市の観光振興への寄与 市の負担軽減への寄与 	10	10	4%	10	7	5	3	0			
9 指定管理料（見積額）	—		指定管理料（見積額）	<ul style="list-style-type: none"> 20×（最低提示指定管理料÷提案指定管理料） ※最低提示指定管理料÷提案指定管理料が0.5を下回る時は、0.5を下限とする。※少数点第2以下は切り捨て 	15	15	7%	15	10.5	7.5	4.5	0			
合 計															
					※独自提案【加点】	30点									
					※独自提案を除くと	合計200点									
					230	230	100%	合計点						点	