

代替地比較検討表 （農用地区域への編入・用途区分の変更の場合は提出不要）

区分	第1候補地				第2候補地				第3候補地			
所在地	糸島市 前原西一丁目〇番〇号				糸島市 前原西一丁目△番△号				糸島市 二丈深江〇〇番地			
地目	台帳	田	現況	田	台帳	田	現況	畑	台帳	雑種地	現況	雑種地
農振区分（いずれかに〇）	農用地		白地		農用地	白地			農用地		白地	
面積	500		m ²		600		m ²		500		m ²	
所有者	〇〇氏				△△氏				△△氏			
選定理由	今回の計画は、事業を営む〇〇の近隣で探している。面積も500m ² が必要で、この要件にあう場所を選定している。				同左				同左			
現在の利用状況	農地（水稲）として利用している。				特に利用していない。				特に利用していない。			
周囲農地への影響	南北に水路が通っており、この農地がなくなると支障がある。				該当地の西側に水路が通っているが、擁壁により支障はない。				特に支障はない。			
交渉の経緯	令和〇年〇月〇日に地権者である〇〇さんと協議を行った。				令和〇年〇月〇日に地権者である△△さんと協議を行った。				令和〇年〇月〇日に地権者である□□さんと協議を行った。			
決定に至らなかった理由	〇〇さんに耕作の意欲が高く、売却の意思はないとのこと。				△△さんは既にほかの用途での活用を考えているとのこと。				□□さんが自己で利用する倉庫を建設するよう計画しているとのこと、交渉できなかった。			

※農振法第13条第2項第1号に基づく、（農用地区域以外の土地をもって代えることが困難であると認められること）を検討するものです。

※基本的には白地から探し、どうしてもない場合は農振地も含めて検討してください。最低3か所の検討が必要です。

※農用地区域外の土地をもって代えることが困難なものとして、経済的な理由（土地が安価など）は含みません。