


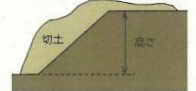
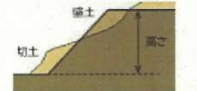


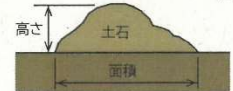

宅地造成及び特定盛土等規制法（通称「盛土規制法」）の手続き

●盛土規制法に基づく許可又は届出を要する工事を行う場合は、市での手続きが必要です。

（2ページからの手続きフローをご参照ください）

・許可又は届出を要する工事の規模

区域	区分	許可対象				
宅地造成等工事規制区域	盛土・切土	①盛土で高さが 1 m超 の崖が生じる場合 	②切土で高さが 2 m超 の崖が生じる場合 	③盛土と切土を同時に行い 2 m超 の崖が生じる場合 	④盛土で高さが 2 m超 となる場合 	⑤盛土又は切土をする土地の 面積が 500㎡超 となる場合（標高差30cm以下を除く）
	土石の堆積	⑥最大時に堆積する高さが かつ、面積が 2 m超 300㎡超 となる場合 			⑦最大時に堆積する面積が 500㎡超 となる場合（標高差30cm以下を除く） 	

区域	区分	届出対象	許可対象			
特定盛土等規制区域	盛土・切土	<p>①盛土で高さが 1 m超 2 m超 の崖が生じる場合</p> 	<p>②切土で高さが 2 m超 5 m超 の崖が生じる場合</p> 	<p>③盛土と切土を同時に行い 2 m超 5 m超 の崖が生じる場合</p> 	<p>④盛土で高さが 2 m超 5 m超 となる場合</p> 	<p>⑤盛土又は切土をする土地の 面積が 500㎡超 3,000㎡超 となる場合（標高差30cm以下を除く）</p> 
	土石の堆積	<p>⑥最大時に堆積する高さが かつ、面積が 2 m超 5 m超 300㎡超 1,500㎡超 となる場合</p> 		<p>⑦最大時に堆積する面積が 500㎡超 3,000㎡超 となる場合（標高差30cm以下を除く）</p> 		

注1 「崖」とは、地表面が水平面に対し30度を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のものをいいます

注2 盛土又は切土をする前後の地盤面の「標高差」が30cm以下の部分を除く。

注3 一時的な土石の堆積の許可期間は5年以内となります。

●盛土等を行う際には、下記の手続きが必要となる場合があります。

該当する場合は関係機関と協議をお願いします。

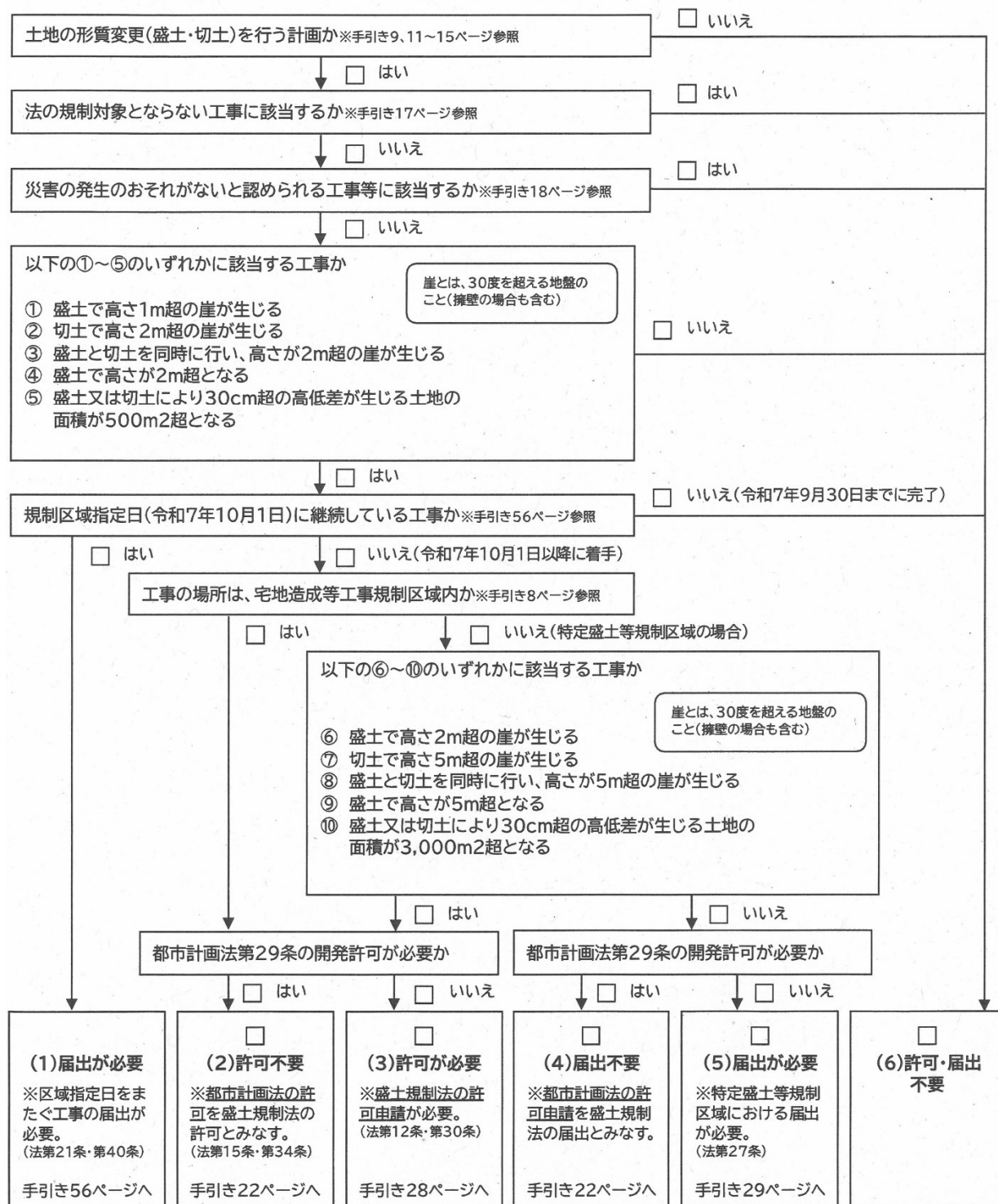
①埋蔵文化財に関する手続き

- ・対象：市内全域が対象となります。
- ・協議先：糸島市文化課 市役所4F TEL332-2093

②農地転用に関する手続き

- ・対象：地目が田や畑など農地の場合は、手続きが必要です。
- ・協議先：糸島市農業委員会 市役所3F TEL332-2089

許可・届出要否確認フロー



※手引き…「福岡県盛土規制法に関する許可申請等の手引き(福岡県建築都市部開発・盛土指導課)」

手引きは、福岡県の公式ホームページ内の次の場所に掲載されています。

掲載場所：トップページ＞環境・まちづくり・県土づくり＞都市計画＞都市計画
＞盛土規制法の手引き・技術基準・様式等について



手引き QR コード

許可申請手続きフロー

糸 島 市

福 岡 県

当該計画について、土地利用計画平面図等を市都市計画課に持参の上、事前相談を行って下さい。
行政区長・水利委員にも計画説明をして下さい。

事前相談

手続きの要否や手続き内容、住民説明が必要な範囲等について、県の窓口で事前相談を受け付けています。(任意)

1000㎡かつ1m以上

1000㎡又は1m未満

糸島市開発審査会 (①参照)

※必要書類の体裁等を確認後、約2週間後に開催
※周辺地域への影響が少ない場合と市長が認める場合は省略可

周辺地域への影響が少ない

周辺住民への事前周知

許可申請 市受付

市副申要

許可申請 県提出

許可決定

工事着手 (②参照) 市受付

市受付印要

工事着手届 県提出

中間検査

定期報告

中間検査申請書、定期報告書については、
直接、福岡県開発・盛土指導課へご提出下さい。

工事が完了した日から4日以内

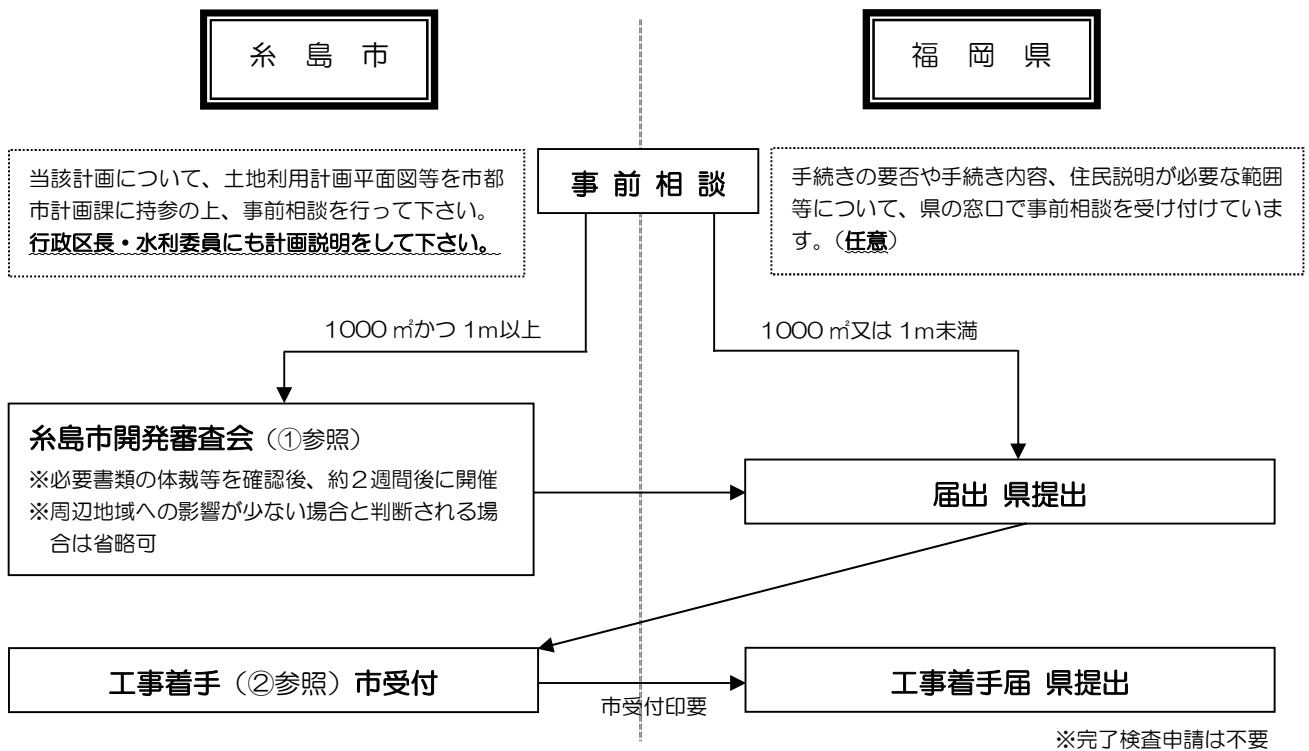
工事完了検査申請 (③参照) 市受付

市受付印要

工事完了検査申請 県提出

完了検査

届出手続きフロー



注意事項及び提出図書について（フロー番号別）

●事前相談

当該計画について、土地利用計画平面図等を市都市計画課に持参の上、事前相談を行って下さい。
同時に地元行政区長・地元水利委員にも計画説明をして下さい。

①糸島市開発審査会

1部を市都市計画課へ提出。資料の審査後に、受付をします。その後、23部を市都市計画課へ提出してください。受付から概ね2週間後に審査会を開催いたします。

※不足書類や指摘事項等がある場合は、受付前の審査に時間がかかることがあります。下記の提出図書を確認し、余裕をもって資料をご提出ください。

当日は事業者には事業内容の説明をしていただき、関係各課及び地元の意見を伺います。

①開発計画事前説明願

⑦給水計画平面図

②位置図（1/2500等）

⑧造成計画平面図・縦横断面図

③字図（市税務課で購入可）

⑨構造断面図（側溝・土留擁壁、道路構造等）

④敷地現況平面図・縦横断面図

⑩建築平面図・立面図

⑤土地利用計画平面図（配置図）

⑪その他（雨水流量計算書等）

⑥排水（雨水、汚水、生活雑排水）計画平面図 ※⑤～⑨は一枚にまとめてよい。

※市議会の定例会時期（3月、6月、9月、12月）は、原則審査会を開催できません。あらかじめ余裕をもって資料をご提出ください。

②工事着手届

（工事着手後に2部を市都市計画課へ提出。市受付後、1部を県都市計画課提出）

・工事に着手したとき、標識の設置状況写真を添えて提出して下さい。

③工事完了検査申請

（工事完了後に2部を市都市計画課へ提出。市決裁後、1部を県都市計画課提出）

・工事が完了した日から4日以内に完了検査申請書を提出して下さい。