

## 「伊都の杜」第2期保留地販売について

### 《概 容》

- ・公約実現化プランの一つに掲げ、平成24年1月から糸島市前原東土地区画整理組合（理事長：柴田昭生）が施行している「前原東土地区画整理事業」の完成宅地について、昨年10月から行われている第1期販売に引き続いて、第2期分の販売が先月から開始された。

第1期分…31区画（平成26年10月から販売）  
第2期分…84区画（平成27年4月から販売）

これで、本事業によって土地区画整理組合が売却する宅地（保留地）209区画のうち55%が完成。

※事業自体の進捗も概ね5割程度であり、順調に進んでいる。

### 《保留地の販売業者》

- ・土地区画整理組合から保留地を買い受け、一般に販売を行う住宅会社については、第1期分・第2期分ともに以下の3社。

西日本鉄道(株)、積和不動産九州(株)、東宝ホーム(株)

### 《現在までの販売、建築状況》

- ・第1期販売分については、4月末現在で17区画が建築に必要な手続きを済ませており、うち8区画については既に住宅が完成、居住も始まっている。

※8割が市外からの転入。

### 《特性》

- ・地区の中央部に約11,000㎡、南側に約1,000㎡の公園を配置し、この二つの公園を遊歩道（自転車歩行者道：幅員8m）で結ぶ計画であり、住宅と自然のバランスのとれた良好なまち。
- ・4車線化された国道202号バイパスへのスムーズなアクセスに加え、JR筑肥線沿線に位置する交通利便性の高いまち。

※地区北側には新駅建設が計画中であり、新駅が完成すればさらに利便性が向上する。

## 《今後について》

- ・今後の保留地販売の見込みは以下の通り。

第3期分…40区画（平成28年4月から販売予定）

第4期分…54区画（平成29年4月から販売予定）

※市は事業主体の土地区画整理組合を支援しながら平成30年度末の事業完了を目指し推進していく。