

# 都市再生整備計画 事後評価シート

## 糸島市中心市街地地区

平成31年3月

福岡県糸島市

様式2-1 評価結果のまとめ

|                                       |                  |          |                                          |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|---------------------------------------|------------------|----------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 都道府県名                                 | 福岡県              | 市町村名     | 糸島市                                      | 地区名                                                                                                     | 糸島市中心市街地地区               |                                                                             |                                                                         | 面積     | 284ha   |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
| 交付期間                                  | 平成26～30年度        | 事後評価実施時期 | 平成31年2月                                  | 交付対象事業費                                                                                                 | 2,315百万円                 | 国費率                                                                         | 0.432                                                                   |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
| 1) 事業の実施状況                            | 当初計画に位置づけ、実施した事業 | 基幹事業     | 公園（前原北公園）、既存建造物活用事業（多目的ホール、伊都文化会館、市立図書館） |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       |                  | 提案事業     | -                                        |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       |                  | 事業名      |                                          |                                                                                                         | 削除/追加の理由                 |                                                                             | 削除/追加による目標、指標、数値目標への影響                                                  |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       | 当初計画から削除した事業     | 基幹事業     |                                          |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       |                  | 提案事業     |                                          |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       | 新たに追加した事業        | 基幹事業     | 浦志自由通路線整備事業、浦志南北交通広場整備事業                 | 新駅、自由通路及び南北交通広場を一体的に整備してバリアフリー化された安全かつ快適な移動空間を確保し、交通結節点としての強化を図り、駅利用者の利便性向上や南北地域の交流、回遊性の向上に寄与するため事業を追加。 |                          | 指標「区域内の公共交通利用者数」及び数値目標を追加。20%増を図る。<br>従前値：14,300人/日（H26）⇒目標値：17,220人/日（H31） |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       |                  | 基幹事業     | 新駅北口停車場線、小森柱田線                           | 新駅と国道202号を結ぶ道路の整備により、新駅利用者の安全を確保し、パークアンドライドの促進を図るため事業を追加。                                               |                          | 指標「区域内の公共交通利用者数」及び数値目標を追加。20%増を図る。<br>従前値：14,300人/日（H26）⇒目標値：17,220人/日（H31） |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       |                  | 基幹事業     | 笹山公園                                     | 前原校区の住民一人当たり公園面積が十分でない中、既存の笹山公園に隣接する土地の購入ができたため事業を追加。                                                   |                          | -                                                                           |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       |                  | 基幹事業     | 前原北公園                                    | 早期完成を求める地元要望に基づき、計画期間を繰り上げ（H27⇒H26）                                                                     |                          | -                                                                           |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       |                  | 提案事業     |                                          |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       | 交付期間の変更          | 当初       |                                          |                                                                                                         | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響 |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       |                  | 変更       |                                          |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
| 2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況       | 指 標              |          | 単位                                       | 従前値                                                                                                     |                          | 目標値                                                                         |                                                                         | 数 値    |         | 目標            | 1年以内の                                                                                               | 効果発現要因<br>（総合所見）                                                                          | フォローアップ<br>予定時期 |
|                                       |                  |          |                                          | 基準年度                                                                                                    |                          | 目標年度                                                                        | モニタリング                                                                  | 評価値    | 達成度     | 達成見込み         |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       | 指標1              | 図書館貸出冊数  | 冊／年                                      | 476,686                                                                                                 | H23                      | 500,000                                                                     | H27                                                                     |        | 496,641 | △             | あり<br>●<br>なし                                                                                       | 目標年度は未達成であったが、翌H28年度は貸出冊数590,000冊で目標数値を大きく上回った。                                           | -               |
|                                       | 指標2              | 文化施設利用者数 | 人／年                                      | 105,463                                                                                                 | H24                      | 115,000                                                                     | H29                                                                     |        | 98,127  | △             | あり<br>●<br>なし                                                                                       | 多目的ルームの整備により、小中規模（250～300名）のイベントが開催しやすくなった。しかし、目標年度のH29年度までには達成に至らず、H30年度も対前年度比で微増の状況である。 | H31年5月          |
| 指標3                                   | 区域内の公共交通利用者数     | 人／日      | 14,300                                   | H26                                                                                                     | 17,220                   | H31                                                                         |                                                                         | 15,184 | △       | あり<br>●<br>なし | 国道から新駅へのアクセス道路・自由通路・駅前広場整備により利便性と安全性が確保され、交通結節点の利便性が向上した。駅が開業するH31年度の利用者数推計は18,400人であり、目標は達成見込みである。 | H32年8月                                                                                    |                 |
| 3) その他の数値指標（当初設定した数値目標以外の指標）による効果発現状況 | 指 標              |          | 単位                                       | 従前値                                                                                                     |                          | 目標値                                                                         |                                                                         | 数 値    |         | 目標            | 1年以内の                                                                                               | 効果発現要因<br>（総合所見）                                                                          | フォローアップ<br>予定時期 |
|                                       |                  |          |                                          | 基準年度                                                                                                    |                          | 目標年度                                                                        | モニタリング                                                                  | 評価値    | 達成度     | 達成見込み         |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       | その他の数値指標1        |          |                                          |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
|                                       | その他の数値指標2        |          |                                          |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
| その他の数値指標3                             |                  |          |                                          |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
| 4) 定性的な効果発現状況                         |                  |          |                                          |                                                                                                         |                          |                                                                             |                                                                         |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |
| 5) 実施過程の評価                            |                  |          |                                          | 実施内容                                                                                                    |                          |                                                                             | 実施状況                                                                    |        |         |               | 今後の対応方針等                                                                                            |                                                                                           |                 |
|                                       | モニタリング           |          |                                          | 図書館利用者アンケートの実施                                                                                          |                          |                                                                             | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |        |         |               | ●                                                                                                   | 今後も図書館利用に関する意見を徴取し、随時対応することとし、利用者の満足度向上を図る。                                               |                 |
|                                       | 住民参加プロセス         |          |                                          | 筑肥線新駅建設促進会を設置                                                                                           |                          |                                                                             | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |        |         |               | ●                                                                                                   |                                                                                           |                 |
|                                       | 持続的なまちづくり体制の構築   |          |                                          |                                                                                                         |                          |                                                                             | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |        |         |               |                                                                                                     |                                                                                           |                 |

## 様式2-2 地区の概要

| 糸島市中心市街地地区(福岡県糸島市) 都市再生整備計画事業の成果概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| まちづくりの目標                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 目標を定量化する指標                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 従前値         | 目標値         | 評価値         |
| <b>[大目標]</b><br>子どもから高齢者までの市民一人ひとりが、生きがいづくりや安全で快適な心豊かな生活を送り、教育や文化、芸術に触れる機会を創出できるまちづくりを進める。さらに、駅を中心にしたにぎわい空間を形成するとともに、利便性や安全性の高い交通環境を整えることによって、中心市街地の魅力の向上と土地の有効利用をめざす。<br><b>目標1</b> 公共交通の利用促進と公共施設が連携した中心市街地の活性化を図る。<br><b>目標2</b> 子どもから高齢者まで楽しむことができる生涯学習の核となる集い、学び、交わりの場の提供する。<br><b>目標3</b> 中心市街地に集中する公共施設を活用し、災害時における避難所機能を確保する。 |  | 図書館貸出冊数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 単位:冊/年 | 476,686 H23 | 500,000 H27 | 496,641 H27 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 文化施設利用者数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 単位:人/年 | 105,463 H24 | 115,000 H29 | 98,127 H29  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 区域内の公共交通利用者数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 単位:人/日 | 14,300 H26  | 17,220 H31  | 15,184 H30  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |             |             |
| <b>まちの課題の変化</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <b>[達成されたこと]</b><br>■糸島市図書館本館整備により、配架図書の充実や、閲覧・学習スペースの拡充、児童書専用フロアを設置、専用駐車場の整備により利用者の利便性が向上した。<br>■伊都文化会館におけるエレベーターの設置により、車椅子使用者の利便性が向上した。あわせて、避難所開設時の機能向上が期待できる。<br>■筑前原駅と波多江駅間に、糸島高校前駅を新設し、自由通路、駅前広場の整備と併せて前原東土地区画整理事業を実施したことにより新たな市街地を形成した。<br>■サイン整備により、市内に点在する観光スポット間をスムーズに回遊させることができるようになった。<br><b>[残された未解決の課題]</b><br>新駅設置により、駅へ通じる周辺道路の拡幅及び歩道設置等の新たな道路整備が必要となった。 |        |             |             |             |
| <b>今後のまちづくりの方策(改善策を含む)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | ■図書館については、通常の貸出サービスのみならず、分館等との連携(相互貸借)、図書館講演会等の事業展開により、更なる図書館の利活用を図る。<br>■伊都文化会館・多目的ホールについては、文化会館指定管理者の自主事業実施により、更なる利活用を図る。<br>■新駅(糸島高校前駅)については、バスやタクシーなどの二次的交通との連携(駅前広場への乗入れ)により、自由通路・駅前広場の利用者増を図る。<br>■新駅南側より駅へ向かう幹線道路「市道浦志有田線」の歩道設置や新駅に通じる国道202号の北側市道の拡幅など、交通動線に配慮して駅利用者の安全性の向上を図る。<br>■区画整理事業区域内については、今後、自動車・歩行者の交通量の増加に伴い、警察と協議して横断歩道及び信号の設置について検討が必要となる。          |        |             |             |             |