

# 第 8 章

## 建築・住宅

(59) 市営住宅及び県営住宅

平成25年4月1日(単位:戸、棟)

| 区分 | 市営住宅 |    |      |      |    |    |    |    |      |       |      |
|----|------|----|------|------|----|----|----|----|------|-------|------|
|    | 計    | 岸田 | 第一中央 | 第二中央 | 神在 | 三雲 | 泊二 | 泊三 | 第一町裏 | 第一東縄手 | 第二町裏 |
| 戸数 | 280  | 28 | 10   | 8    | 96 | 8  | 8  | 6  | 12   | 12    | 10   |
| 棟数 | 57   | 1  | 10   | 4    | 3  | 3  | 4  | 3  | 2    | 2     | 2    |

| 区分 | 市営住宅  |      |      |    | 県営住宅 |     |     |
|----|-------|------|------|----|------|-----|-----|
|    | 第二東縄手 | 松原第2 | 松原第3 | 初  | 計    | 前原  | 有田  |
| 戸数 | 12    | 14   | 5    | 51 | 212  | 110 | 102 |
| 棟数 | 1     | 14   | 5    | 3  | 13   | 5   | 8   |

資料:施設管理課

(60) 新築住宅

平成25年4月1日現在 (単位:㎡、千円)

| 区分    | 木造一戸建て住宅    |        |           |      |       |         | 木造以外の一戸建て住宅 |       |         |       |        |         |
|-------|-------------|--------|-----------|------|-------|---------|-------------|-------|---------|-------|--------|---------|
|       | 専用住宅(長屋建除く) |        |           | 併用住宅 |       |         | 鉄筋コンクリート造   |       |         | 軽量鉄骨造 |        |         |
|       | 棟数          | 床面積    | 決定価格      | 棟数   | 床面積   | 決定価格    | 棟数          | 床面積   | 決定価格    | 棟数    | 床面積    | 決定価格    |
| 平成18年 | 336         | 43,272 | 2,666,970 | 12   | 1,947 | 103,223 | 19          | 1,509 | 99,608  | 52    | 6,787  | 479,020 |
| 19    | 385         | 47,052 | 2,949,677 | 12   | 1,917 | 104,874 | 71          | 6,564 | 576,922 | 76    | 10,344 | 750,186 |
| 20    | 372         | 45,767 | 2,859,213 | 6    | 757   | 42,546  | 11          | 1,448 | 142,905 | 56    | 7,532  | 543,043 |
| 21    | 307         | 36,939 | 2,381,615 | 9    | 958   | 50,840  | 2           | 162   | 15,388  | 38    | 4,809  | 371,811 |
| 22    | 247         | 30,575 | 2,059,497 | 1    | 68    | 3,676   | 3           | 370   | 33,915  | 39    | 5,146  | 403,714 |
| 23    | 250         | 30,408 | 2,003,970 | 6    | 629   | 35,974  | 1           | 106   | 8,634   | 50    | 6,767  | 561,541 |
| 24    | 298         | 35,546 | 2,364,413 | 5    | 688   | 35,255  | 2           | 378   | 30,702  | 20    | 2,583  | 210,082 |

| 区分    | 共同住宅      |     |        |           |       |     |       |         | その他                    |        |           |                   |       |         |
|-------|-----------|-----|--------|-----------|-------|-----|-------|---------|------------------------|--------|-----------|-------------------|-------|---------|
|       | 鉄筋コンクリート造 |     |        |           | 軽量鉄骨造 |     |       |         | 事務所・店舗・百貨店・銀行<br>(鉄骨造) |        |           | 工場・倉庫・市場<br>(鉄骨造) |       |         |
|       | 棟数        | 住居数 | 床面積    | 決定価格      | 棟数    | 住居数 | 床面積   | 決定価格    | 棟数                     | 床面積    | 決定価格      | 棟数                | 床面積   | 決定価格    |
| 平成18年 | 6         | 87  | 8,187  | 684,886   | 13    | 62  | 3,955 | 250,234 | 14                     | 3,414  | 230,071   | 11                | 2,902 | 98,514  |
| 19    | 9         | 131 | 11,550 | 913,610   | 12    | 40  | 2,707 | 184,099 | 14                     | 22,764 | 1,068,771 | 9                 | 2,617 | 81,754  |
| 20    | 4         | 73  | 2,322  | 196,351   | 5     | 47  | 1,860 | 129,054 | 10                     | 5,066  | 389,788   | 6                 | 1,096 | 28,066  |
| 21    | 11        | 365 | 24,503 | 2,349,808 | 4     | 17  | 932   | 59,011  | 14                     | 12,340 | 732,366   | 14                | 6,927 | 266,859 |
| 22    | 5         | 164 | 9,158  | 829,644   | 3     | 24  | 1,424 | 94,589  | 9                      | 3,854  | 283,929   | 5                 | 3,269 | 94,757  |
| 23    | 1         | 24  | 1,420  | 122,130   | 1     | 10  | 630   | 44,529  | 5                      | 4,332  | 299,532   | 5                 | 5,445 | 263,337 |
| 24    | 2         | 21  | 1,352  | 111,244   | 4     | 20  | 1,045 | 70,468  | 5                      | 2,082  | 246,514   | 7                 | 5,065 | 279,923 |

資料: 固定資産の価格等の概要調書

(61) 家屋床面積(木造家屋)

(単位:㎡)

| 区分   | 総計        | 専用住宅      | 共同住宅<br>・寄宿舍 | 併用住宅    | 農家・養蚕・<br>漁業者住宅 | 旅館・料亭・<br>待合・ホテル | 事務所・<br>銀行・店舗 | 病院・劇場・<br>映画館 | 公衆浴場 | 工場・<br>倉庫 | 土蔵    | 附属家     |
|------|-----------|-----------|--------------|---------|-----------------|------------------|---------------|---------------|------|-----------|-------|---------|
| 平成元年 | 2,751,456 | 1,440,709 | 35,472       | 118,538 | 506,300         | 19,579           | 26,907        | 5,557         | -    | 29,665    | 3,098 | 565,631 |
| 2    | 2,786,872 | 1,490,374 | 36,906       | 116,412 | 504,153         | 20,243           | 26,012        | 5,477         | -    | 28,231    | 3,053 | 556,011 |
| 3    | 2,837,664 | 1,548,028 | 37,665       | 116,515 | 497,320         | 19,435           | 25,852        | 5,668         | -    | 30,169    | 3,053 | 553,959 |
| 4    | 2,905,541 | 1,626,728 | 39,055       | 117,288 | 299,574         | 19,299           | 26,308        | 5,010         | -    | 30,803    | 3,053 | 548,073 |
| 5    | 2,964,613 | 1,700,359 | 38,562       | 116,998 | 478,214         | 19,568           | 25,991        | 4,789         | -    | 30,425    | 3,043 | 546,664 |
| 6    | 3,026,700 | 1,776,818 | 38,855       | 114,636 | 469,985         | 19,908           | 26,310        | 5,299         | -    | 29,456    | 3,023 | 542,410 |
| 7    | 3,087,055 | 1,856,360 | 40,064       | 113,148 | 458,723         | 19,232           | 27,467        | 5,006         | -    | 28,258    | 2,981 | 535,816 |
| 8    | 3,143,039 | 1,928,807 | 41,069       | 111,353 | 448,937         | 17,792           | 26,545        | 4,869         | -    | 30,365    | 2,896 | 530,406 |
| 9    | 3,194,853 | 1,994,823 | 40,369       | 108,773 | 440,812         | 18,087           | 27,929        | 4,597         | -    | 31,094    | 2,858 | 525,511 |
| 10   | 3,233,147 | 2,059,950 | 41,530       | 109,085 | 422,440         | 14,902           | 28,307        | 4,331         | -    | 31,134    | 2,675 | 518,793 |
| 11   | 3,261,820 | 2,100,749 | 44,081       | 109,498 | 415,539         | 13,950           | 27,895        | 4,371         | -    | 29,572    | 2,725 | 513,440 |
| 12   | 3,289,116 | 2,143,117 | 47,339       | 107,263 | 406,862         | 13,638           | 28,055        | 4,699         | -    | 28,920    | 2,648 | 506,575 |
| 13   | 3,333,483 | 2,192,052 | 51,238       | 107,079 | 399,671         | 13,794           | 28,021        | 4,698         | -    | 29,707    | 2,577 | 504,646 |
| 14   | 3,369,650 | 2,234,812 | 53,972       | 106,367 | 395,559         | 12,741           | 28,311        | 4,699         | -    | 31,246    | 2,517 | 499,426 |
| 15   | 3,400,353 | 2,276,311 | 56,243       | 104,802 | 391,182         | 12,990           | 28,286        | 4,588         | 444  | 31,331    | 2,485 | 491,691 |
| 16   | 3,440,471 | 2,319,514 | 57,412       | 103,951 | 387,548         | 13,158           | 29,783        | 4,526         | 493  | 31,850    | 2,426 | 489,810 |
| 17   | 3,475,229 | 2,352,982 | 61,993       | 104,232 | 384,984         | 12,289           | 30,374        | 4,613         | 493  | 32,339    | 2,426 | 488,504 |
| 18   | 3,502,804 | 2,386,350 | 64,712       | 104,621 | 380,285         | 10,945           | 30,913        | 4,682         | 493  | 33,606    | 2,343 | 483,854 |
| 19   | 3,541,359 | 2,425,005 | 66,827       | 104,972 | 376,329         | 10,397           | 31,360        | 5,504         | 493  | 35,569    | 2,322 | 482,581 |
| 20   | 3,582,764 | 2,464,598 | 69,630       | 105,561 | 372,912         | 9,276            | 31,994        | 5,833         | 607  | 37,190    | 2,322 | 482,841 |
| 21   | 3,618,765 | 2,496,824 | 75,716       | 106,019 | 369,698         | 9,174            | 32,314        | 6,051         | 607  | 38,670    | 2,288 | 481,404 |
| 22   | 3,640,991 | 2,521,464 | 77,345       | 105,553 | 365,708         | 8,955            | 33,891        | 6,334         | 607  | 39,342    | 2,313 | 479,479 |

※附属家には、酪農舎及び簡易附属家を含む。

資料: 固定資産の価格等の概要調書

(62) 家屋床面積(木造以外の家屋)

(単位: m<sup>2</sup>)

| 区分   | 総計        |             |           |         |         |                   | 住宅・アパート |             |           |        |         |                   | その他       |             |           |         |         |                   |
|------|-----------|-------------|-----------|---------|---------|-------------------|---------|-------------|-----------|--------|---------|-------------------|-----------|-------------|-----------|---------|---------|-------------------|
|      | 計         | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨造     | 軽量鉄骨造   | れんが造、コンクリート・ブロック造 | 計       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨造    | 軽量鉄骨造   | れんが造、コンクリート・ブロック造 | 計         | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨造     | 軽量鉄骨造   | れんが造、コンクリート・ブロック造 |
| 平成元年 | 878,940   | 13,426      | 172,121   | 324,438 | 341,506 | 27,449            | 174,985 | 3,080       | 56,872    | 22,417 | 80,918  | 11,698            | 703,955   | 10,346      | 115,249   | 302,021 | 260,588 | 15,751            |
| 2    | 920,100   | 13,426      | 180,886   | 347,051 | 350,617 | 28,120            | 191,127 | 3,081       | 64,099    | 24,568 | 87,280  | 12,099            | 728,973   | 10,345      | 116,787   | 322,483 | 263,337 | 16,021            |
| 3    | 965,375   | 18,432      | 192,268   | 368,343 | 358,188 | 28,144            | 208,607 | 3,080       | 72,234    | 26,007 | 95,138  | 12,148            | 756,768   | 15,352      | 120,034   | 342,336 | 263,050 | 15,996            |
| 4    | 1,057,535 | 44,805      | 212,083   | 403,950 | 368,596 | 28,101            | 264,543 | 29,452      | 87,287    | 27,369 | 108,485 | 11,950            | 792,992   | 15,353      | 124,796   | 376,581 | 260,111 | 16,151            |
| 5    | 1,117,363 | 61,188      | 238,400   | 421,449 | 368,508 | 27,818            | 316,140 | 49,490      | 106,875   | 30,123 | 118,259 | 11,393            | 801,223   | 11,698      | 131,525   | 391,326 | 250,249 | 16,425            |
| 6    | 1,189,317 | 76,756      | 260,136   | 446,130 | 378,677 | 27,618            | 359,848 | 65,057      | 120,546   | 33,539 | 129,400 | 11,306            | 829,469   | 11,699      | 139,590   | 412,591 | 249,277 | 16,312            |
| 7    | 1,272,586 | 84,840      | 299,936   | 470,561 | 389,550 | 27,699            | 415,363 | 73,141      | 153,677   | 36,662 | 140,865 | 11,018            | 857,223   | 11,699      | 146,259   | 433,899 | 248,685 | 16,681            |
| 8    | 1,358,453 | 90,129      | 347,500   | 490,201 | 403,009 | 27,614            | 482,078 | 78,431      | 195,305   | 39,826 | 157,707 | 10,809            | 876,375   | 11,698      | 152,195   | 450,375 | 245,302 | 16,805            |
| 9    | 1,438,697 | -           | -         | -       | -       | -                 | 531,868 | -           | -         | -      | -       | -                 | 906,829   | -           | -         | -       | -       | -                 |
| 10   | 1,488,699 | 94,992      | 389,102   | 544,720 | 432,575 | 27,310            | 568,575 | 78,855      | 234,456   | 48,710 | 195,917 | 10,637            | 920,124   | 16,137      | 154,646   | 496,010 | 236,658 | 16,673            |
| 11   | 1,568,298 | 97,696      | 416,183   | 579,481 | 447,582 | 27,356            | 616,882 | 81,555      | 259,572   | 52,138 | 212,972 | 10,645            | 951,416   | 16,141      | 156,611   | 527,343 | 234,610 | 16,711            |
| 12   | 1,602,718 | 99,161      | 427,235   | 599,869 | 449,315 | 27,138            | 640,008 | 83,019      | 267,798   | 55,285 | 223,358 | 10,548            | 962,710   | 16,142      | 159,437   | 544,584 | 225,957 | 16,590            |
| 13   | 1,651,541 | 103,606     | 436,304   | 622,667 | 462,338 | 26,626            | 672,284 | 87,249      | 276,467   | 58,823 | 239,428 | 10,317            | 979,257   | 16,357      | 159,837   | 563,844 | 222,910 | 16,309            |
| 14   | 1,722,755 | 112,386     | 468,456   | 640,962 | 474,430 | 26,521            | 725,653 | 95,673      | 304,251   | 64,061 | 251,399 | 10,269            | 997,102   | 16,713      | 164,205   | 576,901 | 223,031 | 16,252            |
| 15   | 1,759,750 | 112,386     | 467,250   | 672,645 | 481,128 | 26,341            | 739,311 | 95,673      | 307,202   | 65,343 | 260,965 | 10,128            | 1,020,439 | 16,713      | 160,048   | 607,302 | 220,163 | 16,213            |
| 16   | 1,789,086 | 112,424     | 477,879   | 680,240 | 492,216 | 26,327            | 760,590 | 96,056      | 311,891   | 69,548 | 272,794 | 10,301            | 1,028,496 | 16,368      | 165,988   | 610,692 | 219,422 | 16,026            |
| 17   | 1,822,817 | 112,594     | 485,796   | 694,697 | 503,552 | 26,178            | 783,977 | 96,226      | 321,567   | 71,936 | 284,098 | 10,150            | 1,038,840 | 16,368      | 164,229   | 622,761 | 219,454 | 16,028            |
| 18   | 1,837,413 | 112,700     | 490,690   | 696,257 | 511,651 | 26,115            | 805,536 | 96,332      | 331,548   | 74,233 | 293,347 | 10,076            | 1,031,877 | 16,368      | 159,142   | 622,024 | 218,304 | 16,039            |
| 19   | 1,889,186 | 112,413     | 504,311   | 722,375 | 525,073 | 25,014            | 836,139 | 96,339      | 349,542   | 74,504 | 306,031 | 9,723             | 1,053,047 | 16,074      | 154,769   | 647,871 | 219,042 | 15,291            |
| 20   | 1,923,296 | 112,546     | 519,587   | 732,557 | 533,420 | 25,186            | 856,513 | 96,472      | 360,815   | 75,254 | 314,448 | 9,524             | 1,066,783 | 16,074      | 158,772   | 657,303 | 218,972 | 15,662            |
| 21   | 1,973,969 | 112,413     | 541,439   | 750,794 | 544,585 | 24,738            | 888,041 | 96,339      | 385,111   | 76,838 | 320,319 | 9,434             | 1,085,928 | 16,074      | 156,328   | 673,956 | 224,266 | 15,304            |
| 22   | 1,996,809 | 110,770     | 555,300   | 757,512 | 548,299 | 24,928            | 905,142 | 94,696      | 396,562   | 78,665 | 325,801 | 9,418             | 1,091,667 | 16,074      | 158,738   | 678,847 | 222,498 | 15,510            |

※平成9年の内訳は不明。

資料: 固定資産の価格等の概要調査

(63) 構造別着工建築物

(単位:㎡、万円)

| 区分     | 総計         |            | 木造         |            | 鉄骨鉄筋<br>コンクリート造 |            | 鉄筋<br>コンクリート造 |            | 鉄骨造        |            | コンクリート<br>ブロック造 |            | その他        |            |
|--------|------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|---------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|        | 床面積<br>の合計 | 工事費<br>予定額 | 床面積<br>の合計 | 工事費<br>予定額 | 床面積<br>の合計      | 工事費<br>予定額 | 床面積<br>の合計    | 工事費<br>予定額 | 床面積<br>の合計 | 工事費<br>予定額 | 床面積<br>の合計      | 工事費<br>予定額 | 床面積<br>の合計 | 工事費<br>予定額 |
| 平成12年度 | 138,612    | 1,958,987  | 68,975     | 1,045,496  | 12              | X          | 26,819        | 380,806    | 42,569     | 531,643    | 57              | X          | 180        | 288        |
| 13     | 123,618    | 1,761,118  | 66,717     | 961,982    | 2,875           | X          | 19,831        | 373,555    | 33,975     | 334,001    | 42              | X          | 178        | 1,150      |
| 14     | 128,002    | 1,701,561  | 54,138     | 783,040    | -               | -          | 16,530        | 282,575    | 56,817     | 631,951    | -               | -          | 517        | 3,975      |
| 15     | 108,628    | 1,443,557  | 59,421     | 844,264    | -               | -          | 13,980        | 177,980    | 34,742     | 391,652    | -               | -          | 485        | 4,861      |
| 16     | 110,642    | 1,558,057  | 56,700     | 836,418    | 2,665           | X          | 20,554        | 317,534    | 29,029     | 372,794    | -               | -          | 1,694      | 7,179      |
| 17     | 105,108    | 1,405,795  | 57,939     | 816,441    | 19              | X          | 20,967        | 262,425    | 26,153     | 326,329    | 11              | X          | 19         | X          |
| 18     | 136,346    | 1,760,748  | 62,270     | 885,926    | -               | -          | 28,103        | 355,592    | 45,290     | 508,153    | 173             | X          | 510        | 10,150     |
| 19     | 101,846    | 1,523,513  | 56,334     | 802,724    | -               | -          | 21,628        | 369,261    | 23,873     | 351,503    | -               | -          | 11         | X          |
| 20     | 85,378     | 1,194,532  | 44,979     | 687,366    | 153             | X          | 13,349        | 184,635    | 26,693     | 312,801    | 18              | X          | 186        | X          |
| 21     | 81,894     | 1,334,341  | 38,585     | 570,025    | -               | -          | 8,344         | X          | 34,940     | 536,885    | -               | -          | 25         | X          |
| 22     | 75,120     | 1,194,404  | 44,042     | 639,821    | -               | -          | 8,647         | 153,275    | 22,367     | 401,100    | 11              | X          | 53         | 130        |

※床面積10㎡以下の建築物は含まれていない。

※各数値は旧1市2町の合算値であるため、一部に秘匿処理が行われている場合、合計と一致しない。また、四捨五入の処理により、合計と一致しない場合がある。

資料: 建築動態統計調査

(64) 住宅の種類、建て方、所有関係別住宅数

各年10月1日現在(単位:戸)

| 区分   | 地域 | 総計     | 住宅の種類  |             | 建て方別専用住宅 |     |       |     | 住宅の所有の関係別専用住宅 |       |     |       |       |      |
|------|----|--------|--------|-------------|----------|-----|-------|-----|---------------|-------|-----|-------|-------|------|
|      |    |        | 専用住宅   | 店舗・その他の併用住宅 | 一戸建      | 長屋建 | 共同住宅  | その他 | 持ち家           | 借家    |     |       |       |      |
|      |    |        |        |             |          |     |       |     |               | 総数    | 公営  | 公団・公社 | 民営    | 給与住宅 |
| 平成5年 | 前原 | 15,170 | 14,290 | 880         | 11,660   | 160 | 2,400 | 70  | 10,720        | 3,490 | 480 | 120   | 2,410 | 470  |
| 10   | 前原 | 18,190 | 17,300 | 840         | 12,270   | 90  | 4,910 | 30  | 13,040        | 4,000 | 280 | -     | 3,470 | 250  |
| 15   | 前原 | 19,320 | 18,810 | 500         | 13,990   | 190 | 5,080 | 60  | 14,040        | 4,640 | 140 | 100   | 4,250 | 150  |
|      | 志摩 | 4,850  | 4,680  | 160         | 4,810    | 30  | -     | 10  | 4,480         | 200   | -   | -     | 170   | 40   |
| 20   | 前原 | 23,140 | 22,750 | 390         | 15,280   | 280 | 7,170 | 20  | 16,490        | 6,150 | 260 | 280   | 5,470 | 140  |
|      | 志摩 | 4,820  | 4,730  | 90          | 4,690    | -   | 30    | 10  | 4,390         | 340   | 70  | -     | 250   | 10   |

※市、区及び人口1万5千人以上の町村が表章の対象のため、平成5年及び10年は旧前原市のみ、平成15年及び20年は旧前原市及び旧志摩町のみ。

※1の位を四捨五入して10の位までを有効数字として表章。

資料:住宅・土地統計調査