物件調書（物件番号１）

※注意：敷地内に工作物、立木等がある場合の撤去費用は購入者の負担となります。

所在地	糸島市篠原東一丁目641番2	住居表示	糸島市篠原東一丁目
土地面積	公簿面積：339㎡（約102.62坪）	地目	雑種地
最低売却価格	１８，５８５，０００円	単価	1㎡当り:約54,700円、1坪当り:約18,100円

※ 落札の際は、契約印紙と所有権移転登記に係る登録免許税が別途必要となります。

法令等による制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	その他制限	建築基準法第22条指定区域 埋蔵文化財包蔵地内
接面道路状況	M639桃山団地１号線と接道	
供給処理施設	水道	糸島市上水道／有
	下水道	糸島市下水道／有 取付管無し（引込時は負担金が発生します）
	電気 確認先：九州電力送配電	使用申請可能
	ガス 確認先：西部ガス	プロパンガス供給可能 都市ガス供給エリア外

※ 水道、下水道については、接面道路に管があるか否かを示しています。詳細は、各事業所へお問い合わせください。

交通機関	糸島市コミュニティバス篠原線「糸高南」バス停　約200m ＪＲ筑肥線「糸島高校前」「筑前前原」駅 各約1,400m
公共施設	前原南小学校　約600m 前原中学校　約450m 前原南ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ　約500m 糸島市役所　約1,700m

※ 物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

位置図



公図（字図）



現地写真





その他土地に関する物件情報
開発の際は文化財保護法第93条の届出が必要 建築物高さの最高限度10m、外壁の後退距離1.0m、最低敷地面積165㎡の制限有（別紙糸島市Webマップ-都市計画情報参照） 宅地分譲等の際は糸島市都市計画課と協議が必要（糸島市開発行為等に関する指導規程の手続きの有無を確認してください） 墓地跡地 令和8年5月掘削調査業務実施 令和6年10月確定測量実施
その他契約に関すること
隣地里道内に防犯灯があります。市にて移設予定ですので、購入者は契約後に、市との協議をお願いします。

物件の所管課 物件に関する問い合わせ先	糸島市役所 総務部 公共施設管理課（092-332-2103）

様式①

競争入札参加申請書

令和　　年　　月　　日

糸島市長　月形祐二　様

入札参加申請者

住所

（商号または名称）

（代表者）氏名　　㊞

生年月日

電話番号

糸島市の下記市有財産の売買契約の競争入札に参加したいので、必要書類を添えて、入札参加資格の審査を申請いたします。

なお、この申請書および添付書類の記載事項については事実と相違ないこと、また、入札参加資格に規定する契約を締結する能力を有しない者および破産者でないことを誓約いたします。

記

１．対象物件（物件番号 1）

所在地　　糸島市篠原東一丁目 641 番 2

地　目　　雑種地

面　積　　339.25 ㎡

２．添付書類

（１）入札参加申請者が、個人の場合は、住民票の写し
　　法人の場合は、法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書)、役員名簿

（２）市税にかかる徴収金（本税および延滞金等）に滞納がないことの証明書

（３）誓約書【様式①-３】

様式①－２

競争入札参加申請書（共有用）

令和　　年　　月　　日

糸島市長　月形祐二　様

入札参加申請者

入札参加申請者	住所 ふりがな 氏名　　㊞ 電話番号　　生年月日
入札参加申請者	住所 ふりがな 氏名　　㊞ 電話番号　　生年月日
入札参加申請者	住所 ふりがな 氏名　　㊞ 電話番号　　生年月日

糸島市の下記市有財産の売買契約の競争入札に参加したいので、必要書類を添えて、入札参加資格の審査を申請いたします。

なお、この申請書および添付書類の記載事項については事実と相違ないこと、また、入札参加資格に規定する契約を締結する能力を有しない者および破産者でないことを誓約いたします。

記

１．対象物件（物件番号 1）

所在地　　糸島市篠原東一丁目 641 番 2

地　目　　雑種地

面　積　　339.25 ㎡

２．添付書類

（１）入札参加申請者が、個人の場合は、住民票の写し
　　法人の場合は、法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書)、役員名簿

（２）市税にかかる徴収金（本税および延滞金等）に滞納がないことの証明書

（３）誓約書【様式①－３】

様式①－３

誓　　約　　書

令和　　年　　月　　日

糸島市長　月形 祐二　様

入　札　者

住　　所

(商号又は名称)

(代表者)氏名　　㊞

電 話 番 号

私は、糸島市が実施する市有財産（土地）売却の一般競争入札に参加するにあたり、次の事項を誓約します。

１　私は、次の者には該当しません。

① 未成年者、成年被後見人、被保佐人、被補助人

② 破産者で復権を得ない者

③ 市税の滞納がある者

④ 地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４第２項の規定に該当する者

⑤ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第６号の規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）

⑥ 暴力団員が役員となっている者

⑦ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第２項に規定する暴力団または暴力団員と密接な関係を有する者

２　私は、入札説明資料における説明内容すべてを承知したうえで、入札いたします。

３　私が入札参加資格を有するか確認するため、警察等関係機関に照会することについて承諾します。

役　員　名　簿

法人名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

役 職 名	（ふりがな） 氏　　名	性　別	住　　所 （都道府県名のみ）	生年月日
		男 ・ 女		
		男 ・ 女		
		男 ・ 女		
		男 ・ 女		
		男 ・ 女		
		男 ・ 女		
		男 ・ 女		
		男 ・ 女		
		男 ・ 女		
		男 ・ 女		

※ 本名簿には、法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）に記載されている役員全員を記載してください。

※ 収集した個人情報については、申請があった一般競争入札に関する業務についてのみ使用し、その他の目的には一切使用しません。

※ 本名簿に記載された者については、入札参加資格を有するか確認するため、警察等関係機関に照会します。

様式③－１

入　札　書

金　額：　￥

ただし

件　名：市有財産（土地）売却
物件番号　１：糸島市篠原東一丁目641番2

上記の金額をもって購入したく糸島市契約事務規則及び関係書類を承諾のうえ入札いたします。

令和　　年　　月　　日

糸島市長　　月形　祐二　様

入　札　者
住　　所
(商号又は名称)
(代表者)氏名　　㊞
電　話　番　号

様式③－２

委　任　状

糸島市長　　月形　祐二　様

（住所）

今般都合により（氏名）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿を代理人と定め次の件について、下記の権限を委任いたします。

代理人使用印鑑

（件名）

市有財産（土地）売却

物件番号　１：糸島市篠原東一丁目641番２

委　任　事　項

１　入札に関する一切の件

令和　　年　　月　　日

住　　所

（商号又は名称）

（代表者）氏名　　㊞

記　入　例

様式③－１

入　　札　　書

金　額：　￥

ただし

件　名：市有財産（土地）売却
物件番号　1：糸島市篠原東一丁目641番2

上記の金額をもって購入したく糸島市契約事務規則及び関係書類を承諾のうえ入札いたします。

入札当日の日付を記載してください。

令和　　年　　月　　日

糸島市長　　月形　祐二　様

①申請者の住所、商号又は名称、氏名、電話番号を記載してください。また、申請書と同一の印鑑を押印してください。
②委任する際は、①を記載、押印した下部に、委任状記載の代理人の氏名および代理人使用印鑑を記名、押印してください。

入　札　者
住　　所
（商号又は名称）
（代表者）氏名　　㊞
電　話　番　号

様式③－２

記入例

委　任　状

糸島市長　　月形　祐二　様

代理人の住所、氏名を記載してください。

（住所）

今般都合により（氏名）　　を代理人と定め次の件について、下記の権限を委任いたします。

代理人使用印鑑

代理人の印鑑を押印してください。（認印でも可）

（件名）

市有財産（土地）売却

物件番号　1：糸島市篠原東一丁目641番2

委　任　事　項

1　入札に関する一切の件

令和　　年　　月　　日

住　　所

（商号又は名称）

（代表者）氏名　　㊞

申請者の住所、商号又は名称、代表者氏名を記載してください。また、申請書と同一の印鑑を押印してください。