

物件調書

物件番号	28-3
------	------

所在地	糸島市二丈深江字町裏592番 9	住居表示	糸島市二丈深江592番地 9
土地面積	公簿面積：875.06㎡（約264.71坪）	地目	宅地
最低売却価格	20,753,000円	単価	1㎡当り:約23,700円、1坪当り:約78,400円

※ 落札の際は、契約印紙と所有権移転登記に係る登録免許税が別途必要となります。

法令等による制限	区域区分	—	位置図
	用途指定	準住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他制限	建築基準法第22条指定地域	
接面道路状況	南側、市道下田祇園町線と接道		公図(字図)
供給処理施設	水道	糸島市上水道／有	
	下水道	糸島市下水道／無	
	電気	有	
	ガス	無／プロパンガス等	

※ 水道、下水道については、接面道路に管があるか否かを示しています。詳細は、各事業所へお問い合わせください。

交通機関	J R 筑前深江駅 約600m 糸島市コミュニティバスきらの湯バス停 約200m
公共施設	糸島市交流プラザ 二丈館 約900m 深江小学校 約850m 二丈中学校 約800m

※ 物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

その他 土地に関する 物件情報	文化財包蔵地	非該当
	土砂災害警戒区域	非該当
	洪水浸水想定区域	非該当
	自然公園法の適用	非該当

特記事項	物件敷地内(南西部)に防火水槽(深さ2.3m、面積18.3㎡、容量42.0㎡)あり
------	---

