

物件調書

物件番号	28-2
------	------

所在地	糸島市荻浦字北ノ浦75番 1	住居表示	糸島市荻浦75番地 1
土地面積	公簿面積：1,574.00㎡（約476.14坪）	地目	溜池（現況は雑種地）
最低売却価格	49,214,000円	単価	1㎡当り:約31,300円、1坪当り:約103,400円

※ 落札の際は、契約印紙と所有権移転登記に係る登録免許税が別途必要となります。

法令等による制限	区域区分	市街化区域	位置図
	用途指定	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他制限	建築基準法第22条指定区域	
接面道路状況	西側、市道神の松北浦線と接道 市道と約1.5～2.0m高位に接面 北西側、市道南風台29号線と接道		公図(字図)
供給処理施設	水道	糸島市上水道／有	
	下水道	糸島市下水道／有	
	電気	有	
	ガス	無／プロパンガス等	

※ 水道、下水道については、接面道路に管があるか否かを示しています。詳細は、各事業所へお問い合わせください。

交通機関	JR美咲が丘駅 約1,500m 昭和バス南風台中央バス停 約800m
公共施設	糸島市役所 約1,000m 南風小学校 約900m 前原西中学校 約600m 南風公民館 約1,100m

※ 物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

その他土地に関する物件情報	文化財包蔵地 土砂災害警戒区域 洪水浸水想定区域 自然公園法の適用	非該当 該当 非該当 非該当
---------------	--	-------------------------



現地写真

