糸島市公共施設等総合管理計画第1期アクションプランの進捗状況

【令和7年度版】

平成31年3月に策定した「糸島市公共施設等総合管理計画第1期アクションプラン」に係る令和7年度末時点の進捗状況です。

【アクションプランとは…】

平成29年2月に策定した「糸島市公共施設等総合管理計画」の計画期間が44年間と長期にわたるため、計画期間を4つに分割し、その期間における具体的な行動計画を示すものです。

また、第1期アクションプランの計画期間は、**平成31年度（令和元年度）から令和12年度までの12年間**であり、**公共建築物の延床面積総量を1.5%削減**することを具体的な目標として掲げています。

（参考）糸島市公共施設等総合管理計画で定めた目標：計画期間の44年間で、市が保有する公共建築物の延床面積総量を**25%削減**

１ 公共建築物

令和７年度に実施した各施設における取組により、市が保有する公共建築物の延床面積総量は、第１期アクションプランを策定した時点の284,542.44㎡から、令和７年度末時点で**287,305.61㎡**となり、増減面積は**2,763.17㎡**の増加、増減率は1.0％増です。

（表１・２参照）

また、令和７年度の対策費用は、**2,095,824千円**を見込んでいましたが、実績は**3,059,664千円**となり、**963,840千円**の増額となっています。

（表３・４参照）

表1 延床面積総量

時点／項目	第１期AP策定時	増減			令和７年度末時点	第１期AP終了時点【目標】
	（H31年３月末時点）	R元年度～R6年度	令和７年度	累計	（R８年３月末時点）	（R13年３月末時点）
延床面積総量	284,542.44㎡	6,615.38㎡	▲3,852.21㎡	2,763.17㎡ （1.0％増）	287,305.61㎡	280,321.67㎡ ▲4,220.77㎡ （1.5％減）

延床面積の推移

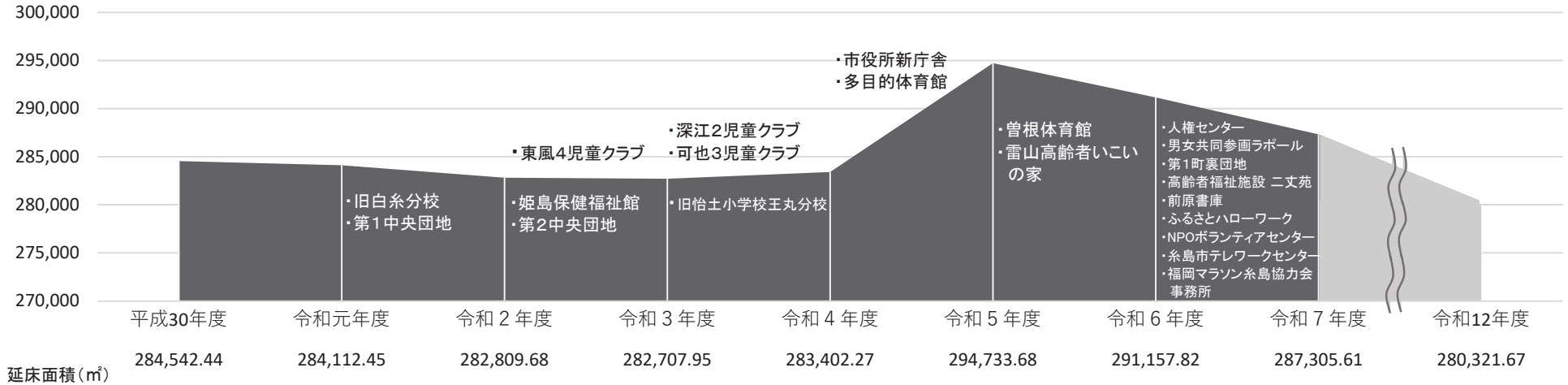

表2　令和7年度に延床面積の変動があった施設

（単位：㎡）

施設名	第１期ＡＰ※策定時延床面積	令和６年度末時点延床面積	令和７年度の増減面積		令和７年度末時点延床面積	主な要因
			計　画	実　績		
1　新町遺跡展示館	240.41	240.41	0.00	9.16	249.57	計画になかった改修工事に伴い、公衆トイレの面積が増えたため
2　男女共同参画センターラポール	801.70	801.70	▲ 801.70	▲ 801.70	0.00	市民交流センターに入居し、旧施設は解体となったため
3　人権センター	1,334.23	1,334.23	▲ 1,334.23	▲ 1,334.23	0.00	市民交流センターに入居し、旧施設は解体となったため
4　観光地公衆便所等	9.00	9.00	2.73	▲ 2.02	6.98	船越万葉の里公衆便所の建て替え
5　深江小学校	4,822.00	4,032.00	0.00	618.00	4,650.00	令和６年に校舎解体し、令和7年度に改築校舎が完成したため
6　福吉小学校	4,768.00	4,768.00	0.00	▲ 333.00	4,435.00	大規模改修工事に伴い、一部校舎を解体したため
7　高齢者福祉施設　二丈苑	373.47	373.47	▲ 373.47	▲ 373.47	0.00	売却のため
8　子育て支援センターすくすく	386.85	386.85	▲ 386.85	▲ 386.85	0.00	廃止のため
9　前原3児童クラブ	0.00	0.00	0.00	386.85	386.85	計画にはなかったが、すくすく跡を転用し施設を設置したため
10　NPOボランティアセンター	162.00	162.00	▲ 162.00	▲ 162.00	0.00	市民交流センターに入居し、旧施設は解体となったため
11　ふるさとハローワーク	167.92	167.92	▲ 167.92	▲ 167.92	0.00	市民交流センターに入居し、旧施設は解体となったため

12 糸島市テレワークセンター	121.12	121.12	0.00	▲ 121.12	0.00	計画にはなかったが、市民交流センターに入居し、旧施設は解体となったため
13 福岡マラソン糸島協力会事務所	119.90	119.90	▲ 119.90	▲ 119.90	0.00	市民交流センターに入居し、旧施設は解体となったため
14 第１町裏団地	664.00	664.56	▲ 664.56	▲ 664.56	0.00	解体のため
15 松原第２団地	429.00	264.00	0.00	▲ 33.00	231.00	令和7年度に１棟解体したため（残り７棟）
16 市民交流センター	3,009.23	3,009.23	0.00	▲ 35.45	2,973.88	渡り廊下部分の減築を行ったため
17 指定ごみ袋倉庫（志摩）	19.00	19.00	0.00	▲ 19.00	0.00	令和7年度の計画にはなかったが、市民交流センターに複合後、解体したため
18 前原書庫	312.00	312.00	▲ 312.00	▲ 312.00	0.00	売却のため
合　計	**17,739.83**	**16,785.39**	**▲ 4,319.90**	**▲ 3,852.21**	—	—

※　ＡＰ：アクションプラン

表3 対策費用

（単位：千円）

令和７年度計画 （A）	令和７年度実績 （B）	差額（C）＝ （B）－（A）	第１期アクションプランにおける 対策費用（概算）の合計【参考】
2,317,059	**3,059,664**	**742,605**	**34,403,216**

表4 対策費用の内訳

（単位：千円）

施設名		令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	令和７年度の取組内容	対策費用の増減理由
1 長糸コミュニティセンター	計画	0	5,122	101,857	0	0	大規模改修工事	令和８年度への繰越
	実績	0	3,516	37,972	—	—		
2 伊都国歴史博物館	計画	0	0	232,875	0	0	大規模改修工事	—
	実績	10,253	10,148	224,417	—	—		
3 男女共同参画センター ラポール	計画	0	0	45,576	0	0	解体工事	アスベスト調査の追加 近隣家屋調査の追加
	実績	0	0	83,054	—	—		
4 人権センター	計画	0	0	47,150	0	0	解体工事	アスベスト調査の追加 近隣家屋調査の追加
	実績	0	0	100,561	—	—		
5 集会所（４ヵ所）	計画	0	0	0	0	0	修繕工事 無償譲渡	令和7年度の計画にはなかった譲渡に伴う修繕工事の実施
	実績	0	0	1,968	—	—		
6 歴史の里曲り田野球場	計画	0	0	840	0	0	修繕工事	令和７年度にグラウンド整備の必要がなかったため
	実績	0	0	0	—	—		
7 瑞梅寺山の家	計画	650	300	1,400	0	2,155	大研修棟屋根塗装修繕工事	—
	実績	196	297	1,261	—	—		

（単位：千円）

施設名		令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	令和７年度の取組内容	対策費用の増減理由
8 森林公園 真名子木の香ランド	計画	2,500	1,900	1,000	1,747	2,155	小研修棟空調機修繕工事 多目的トイレ修繕工事など	—
	実績	2,161	1,494	933	—	—		
9 白糸の滝ふれあいの里	計画	0	0	59,152	0	0	改修工事管理委託 浄化槽改修工事、管理棟改修工事	施工方法の変更
	実績	0	1,595	53,248	—	—		
10 観光地公衆便所等	計画	0	6,706	35,262	0	6,831	船越万葉の里公衆便所建替工事	建築面積の縮小
	実績	0	10,522	21,757	—	—		
11 怡土小学校	計画	0	24,397	214,266	105,813	217,838	校舎大規模改造事業	計画前倒し、建設資材の高騰及び労務費の上昇
	実績	0	9,230	401,026	—	—		
12 南風小学校	計画	6,766	1,692	20,473	126,277	99,687		計画前倒し
	実績	7,277	75,849	0	—	—		
13 前原南小学校	計画	286,533	0	10,874	438,866	69,365	屋内運動場大規模改造事業 プール施設整備事業	建設資材の高騰及び労務費の上昇
	実績			20,194	—	—		
14 深江小学校	計画	319,456	198,530	367,535	0	0	校舎大規模改造事業	建設資材の高騰及び労務費の上昇
	実績	248,714	378,172	449,780	—	—		
15 福吉小学校	計画	2,801	31,501	109,585	2,505	39,480	校舎大規模改造事業 トイレ改修事業	建設資材の高騰及び労務費の上昇
	実績	2,772	26,821	128,331	—	—		
16 一貴山小学校	計画	0	0	2,866	60,324	106,600		計画前倒し
	実績	1,798	40,678	0	—	—		
17 可也小学校	計画	0	30,282	86,586	330,408	274,733	校舎大規模改造事業	建設資材の高騰及び労務費の上昇
	実績	0	19,981	129,511	—	—		

（単位：千円）

施設名		令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	令和７年度の取組内容	対策費用の増減理由
18 引津小学校	計画	55,692	0	0	0	6,758	トイレ改修事業	計画前倒しのため
	実績			35,066	—	—		
19 前原中学校	計画	0	0	14,208	230,550	182,269	校舎大規模改造事業	入札結果による
	実績	0	0	12,019	—	—		
20 前原東中学校	計画	162,032	256,685	205,071	337,282	45,360	校舎大規模改造事業 プール施設整備事業	工期内の工事配分見直し、建設資材の高騰及び労務費の上昇
	実績	66,076	325,185	359,767	—	—		
21 前原西中学校	計画	0	2,070	77,446	688,866	376,791	校舎大規模改造事業	計画前倒し及び入札結果による
	実績			20,493	—	—		
22 志摩中学校	計画	0	0	0	35,192	914,241	トイレ改修事業	計画前倒しのため
	実績	0	0	132,685	—	—		
23 丸田納骨堂	計画	0	0	0	24,114	0	設計管理	設計業務の前倒しのため
	実績	0	0	1,735	—	—		
24 斎場	計画	6,222	6,222	39,222	7,248	7,248	屋上防水改修工事、火葬炉設備修繕工事、自動ドア修繕工事	空調工事の前倒し
	実績	13,189	58,993	12,769	—	—		
25 糸島市役所	計画	3,638,250	250,014	0	0	0	庁舎建設地の代替公園整備工事 第２駐車場整備工事	令和7年度の計画にはなかったが、事業期間を延長したため（令和８年まで）
	実績	3,803,248	232,994	52,331	—	—		
26 NPOボランティアセンター	計画	0	0	7,697	0	0	解体工事	—
	実績	0	0	6,879	—	—		
27 指定ごみ袋倉庫（志摩）	計画	0	0	0	0	0	解体工事	令和7年度の計画にはなかったが、市民交流センターに複合後、解体したため
	実績	0	0	853	—	—		

（単位：千円）

施設名		令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	令和７年度の取組内容	対策費用の増減理由
28 三雲文化財倉庫	計画		0	0	0	11,500	重量棚設置 シャッターなどの改修工事	令和7年度の計画にはなかったが、曽根文化財事務所統合のための拡充を行ったため
	実績		0	14,762	—	—		
29 クリーンセンター	計画	158,792	162,468	602,718	921,276	344,826	ごみ処理施設設備改修工事 ごみ処理施設各設備定期整備 ごみクレーン整備工事　他	溶融炉耐火物部分補修 燃焼室耐火物部分（下部ホッパ）補修
	実績	180,743	206,942	695,666	—	—		
30 し尿処理センター	計画	14,000	14,000	14,000	16,310	16,310	前処理設備他整備工事 アルカリ循環ポンプ整備工事 破砕機整備工事　他	隔年工事の実施と、資材高騰
	実績	12,888	14,354	19,318	—	—		
31 糸島市テレワークセンター	計画	0	0	0	0	0	解体工事	計画にはなかったが、解体工事を行ったため
	実績	0	0	4,287	—	—		
32 福岡マラソン 糸島協力会事務所	計画	0	0	2,797	0	0	解体工事	設計業務の追加
	実績	0	0	4,603	—	—		
33 第1町裏団地	計画	0	0	16,600	0	0	解体工事	合併浄化槽解体及びアスベスト調査の追加のため
	実績	0	2,145	29,224	—	—		
34 松原第2団地	計画	0	0	0	0	0	解体工事	令和7年度の計画にはなかったが、解体工事を行ったため
	実績	0	1,176	3,194	—	—		
合　計	**計画**	**4,653,694**	**991,889**	**2,317,056**	**3,326,778**	**2,724,147**		
	実績	**4,349,315**	**1,420,092**	**3,059,664**	**0**	**0**		

2 インフラ施設

インフラ施設における各取組については、下記のとおりです。

インフラ施設は、市民生活を支えるライフラインとしての側面を有することから、適正に維持し続けることが重要です。

そのため、計画的・効果的なメンテナンスを実施することにより、可能な限り長寿命化を図り、ライフサイクルコストの削減に取り組むこととしています。

また、対策費用については今年度、**2,423,887千円**の費用を見込んでいましたが、その実績は**2,539,011千円**です。**（表５・６参照）**

表5 対策費用

（単位：千円）

令和７年度計画（A）	令和７年度実績（B）	差額（C）＝（B）－（A）	第１期アクションプランにおける対策費用（概算）の合計【参考】
2,423,887	**2,539,011**	**115,124**	**21,949,993**

表6 インフラ施設における取組

（単位：千円）

施設名		令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	令和７年度の取組内容	対策費用の増減理由
1　市道	計画	256,480	420,704	391,200	291,955	737,989	浦志有田線整備事業 前原駅筒井原線ほか２路線無電柱化整備事業 前原駅筒井原線ほか２路線道路空間再生事業 ほか６事業を実施	―
	実績	385,725	382,235	416,636	―	―		
2　橋りょう	計画	154,100	85,000	125,000	200,380	255,134	塞橋、下新開橋　他８橋の補修 橋梁点検　199橋	国の方針で橋りょう補修の早期着手のため、事業を前倒しで実施
	実績	252,606	225,494	202,812	―	―		

（単位：千円）

施設名		令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	令和７年度の取組内容	対策費用の増減理由
3　農道	計画	5,000	5,000	5,000	5,825	5,825	農道改良工事 農道整備用材料支給	地元の要望に応じて事業を実施しているが、要望が少なかったため
	実績	1,821	869	1,559	—	—		
4　林道	計画	22,000	22,000	22,000	25,629	25,629	真名子線林道改良工事 林道側溝等清掃業務他	—
	実績	26,592	16,348	23,170	—	—		
5　林道橋	計画	3,000	10,300	0	3,495	3,495	雷1線地質調査設計業務 雷1線橋梁詳細設計業務	令和7年度の計画にはなかったが、令和6年度の点検により不良個所が見つかり、令和8年度の改修に向けた設計を実施したため
	実績	0	7,890	15,758	—	—		
6　準用河川	計画	19,000	20,000	20,000	65,000	25,000	河川護岸工事及び河道掘削工事	—
	実績	13,413	19,945	18,184	—	—		
7　農業用施設（ため池等）	計画	172,777	213,271	209,881	224,630	136,952	県営農地防災事業 集落基盤整備事業　ほか	県の補助金の減額に合わせた事業の縮小
	実績	177,742	177,771	131,914	—	—		

（単位：千円）

施設名		令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	令和７年度の取組内容	対策費用の増減理由
8　排水機場	計画	58,556	99,318	74,520	193,208	178,920	県営用排水施設整備事業	計画見直し及び一部事業の後ろ倒し
	実績	60,793	21,250	59,153	—	—		
9　都市公園（公園）	計画	68,827	71,956	71,956	83,828	83,828	公園ベンチ更新工事 公園緑地修繕工事 公園遊具更新工事他	管理対象公園の増加（13か所増）
	実績	88,056	107,379	129,037	—	—		
10　都市公園（公園公衆便所等）	計画	800	1,700	26,300	1,864	4,660	宮地岳自然公園トイレ造成工事	令和８年度に繰越。令和７年度は前払い金のみ支払いのため
	実績	0	1,687	4,850	—	—		
11　漁港	計画	184,100	164,170	212,030	241,852	122,894	野北漁港物揚場補修工事 姫島漁港南防波堤改良工事 ほか11事業	事業の後ろ倒し
	実績	177,034	163,856	185,116	—	—		
12　上水道（水道管）	計画	404,611	392,763	392,763	457,568	514,982	重要給水施設配水管・緊急改善送水管（福吉６工区）工事など31事業	国の交付金事業において、令和6年度当初事業や前倒しで行った令和６年度補正事業について、繰越を行っていたものが、令和７年度に完了したため
	実績	517,832	278,837	583,134	—	—		

（単位：千円）

施設名		令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和９年度	令和７年度の取組内容	対策費用の増減理由
13 上水道（施設）	計画	45,389	57,237	57,237	385,083	325,945	西沖浄水場更新詳細設計業務、姫島水源ボーリング工事など９事業	西沖浄水場の更新工事の前倒しや水質悪化に伴う姫島の水源ボーリングの実施
	実績	3,690	144,199	72,535	—	—		
14 下水道（下水道管）	計画	9,000	9,000	9,000	10,485	10,485	マンホール蓋更新工事など13工事	ストックマネジメント計画に基づく、マンホール蓋及び躯体の修繕事業の追加
	実績	8,755	10,604	18,157	—	—		
15 下水道（施設）	計画	676,000	810,000	807,000	573,179	716,475	汚泥脱水設備更新工事 ストックマネジメント計画及び水処理施設の耐震実施計画策定 汚水施設及び雨水施設の実施設計	令和8年度への繰越による、事業の後ろ倒し
	実績	13,883	637,181	676,996	—	—		
合　計	**計画**	**2,079,640**	**2,382,419**	**2,423,887**	**2,763,981**	**3,148,213**		
	実績	**1,727,942**	**2,195,545**	**2,539,011**	—	—		

3 令和8年度の主な取組

公共建築物においては、観光地公衆便所等の一部を譲渡、長糸高齢者いこいの家の廃止等に取り組むこととしています。
また、延床面積の増減を予定している施設については下記のとおりです。 **(表７参照)**
なお、インフラ施設については引き続き計画的・効果的なメンテナンスを実施し、各施設の長寿命化やライフサイクルコストの削減に取り組みます。

表7 令和8年度に延床面積の増減を予定している施設 （単位：㎡）

施設名	第１期ＡＰ※策定時 延床面積	令和８年度 増減面積	令和８年度末時点 延床面積	主な要因
1 観光地公衆便所等	525.75	▲ 47.02	478.73	譲渡（桜井神社）
2 長糸高齢者いこいの家	168.93	▲ 168.93	0.00	廃止
合 計		**▲ 215.95**	―	―

表8 令和8年度の対策費用(計画) （単位：千円）

公共建築物	インフラ施設	合 計
3,494,196	**2,763,981**	6,258,177