糸島市公共施設等総合管理計画第1期アクションプランの進捗状況

【令和6年度版】

平成31年3月に策定した「糸島市公共施設等総合管理計画第1期アクションプラン」に係る令和6年度末時点の進捗状況です。

【アクションプランとは…】

平成29年2月に策定した「糸島市公共施設等総合管理計画」の計画期間が44年間と長期にわたるため、計画期間を4つに分割し、その期間における具体的な行動計画を示すものです。

また、第1期アクションプランの計画期間は、**平成31年度（令和元年度）から令和12年度までの12年間**であり、**公共建築物の延床面積総量を1.5%削減**することを具体的な目標として掲げています。

（参考）糸島市公共施設等総合管理計画で定めた目標：計画期間の44年間で、市が保有する公共建築物の延床面積総量を**25%削減**

１ 公共建築物

令和６年度に実施した各施設における取組により、市が保有する公共建築物の延床面積総量は、第１期アクションプランを策定した時点の284,542.44㎡から、令和６年度末時点で291,157.82㎡となり、増減面積は6,615.38㎡の増加、増減率は2.3%増です。（表１・２参照）

また、令和６年度の対策費用は、1,610,181千円を見込んでいましたが、実績は2,265,999千円となり、655,818千円の増額となっています。（表３・４参照）

表1 延床面積総量

時点／項目	第１期AP策定時（H31年３月末時点）	増減 R元年度～R5年度	増減 令和６年度	増減 累計	令和６年度末時点（R７年３月末時点）	第１期AP終了時点【目標】（R13年３月末時点）
延床面積総量	284,542.44㎡	10,191.24㎡	▲3,575.86㎡	6,615.38㎡	291,157.82㎡	280,321.67㎡
				(2.3%増)		▲4,220.77㎡ (1.5%減)

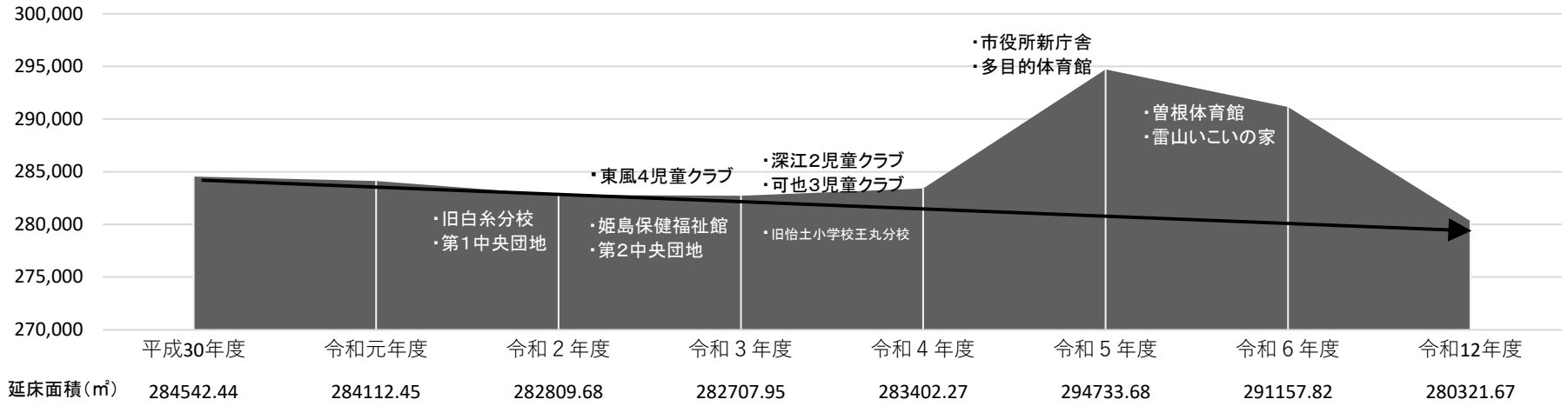

表2　令和6年度に延床面積の変動があった施設

（単位：㎡）

施設名	第１期ＡＰ※策定時延床面積	令和５年度末時点延床面積	令和６年度の増減面積		令和６年度末時点延床面積	第1期ＡＰ期間中の主な要因
			計　画	実　績		
1　集会所	1,239.79 （８カ所）	795.76 （５カ所）	0.00	▲ 217.79	577.97 （４カ所）	１施設を地元へ譲与（残り４ヵ所）
2　伊都文化会館	5,398.26	5,398.26	0.00	▲ 913.84	4,484.42	面積錯誤（隣接する美術館等の面積を含んでいたことが判明したため）
3　曽根体育館	1,362.98	1,362.98	▲ 1,362.98	▲ 1,362.98	0.00	建物の解体
4　立花運動場	43.22	43.22	▲43.22	0.00	43.22	解体の延期
5　観光地公衆便所等	506.70 (24施設)	489.75 (21施設)	▲ 77.73	▲ 77.73	412.02 (20施設)	雷山旧スキー場山小屋解体（残り20ヵ所）
6　深江小学校	4,822.00	4,822.00	▲ 234.00	▲ 790.00	4,032.00	校舎の解体
7　雷山高齢者いこいの家	180.52	180.52	▲ 180.52	▲ 180.52	0.00	地元へ譲渡
8　市民まつり倉庫	50.00	50.00	0.00	▲ 50.00	0.00	曽根社会体育倉庫(生涯学習課)へ移管
9　指定ごみ袋倉庫（志摩）	19.00	19.00	▲19.00	0.00	19.00	解体の延期
10　曽根社会体育倉庫	0.00	0.00	0.00	50.00	50.00	コミュニティ推進課より移管（前市民まつり倉庫）
11　第２中央団地	186.00	0.00	▲186.00	0.00	0.00	令和３年度の前倒しで解体
12　松原第２団地	429.00	297.00	0.00	▲ 33.00	264.00	施設を廃止し１棟解体
合　計	**14,237.47**	**13,458.49**	**▲2,103.45**	**▲3,575.86**	**9,882.63**	―

表3 対策費用

（単位：千円）

令和６年度計画（A）	令和６年度実績（B）	差額（C）＝（B）－（A）	第１期アクションプランにおける対策費用（概算）の合計【参考】
1,610,181	**2,265,999**	**655,818**	**34,403,216**

表4 対策費用の内訳

（単位：千円）

施設名		令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和６年度の取組内容	対策費用の増減理由
1 長糸コミュニティセンター	計画	0	0	5,122	101,857	0	大規模改修工事実施設計費	入札結果による
	実績	0	0	3,516	—	—		
2 雷山コミュニティセンター	計画	3,524	69,971	0	0	0	大規模改修工事費	令和５年度から一部工事を繰り越したことによる
	実績	2,952	11,176	77,013	—	—		
3 伊都国歴史博物館	計画	0	0	0	11,643	221,232	大規模改修実施設計費	計画前倒しによる
	実績	0	10,253	10,148	—	—		
4 男女共同参画センターラポール	計画	0	0	0	45,576	0	解体工事実施設計費	計画前倒しによる
	実績	0	0	3,326	—	—		
5 市民交流センター	計画	0	25,000	546,250	0	0	大規模改修工事費 設計監理費	事業実施結果による
	実績	0	18,260	564,420	—	—		
6 曽根体育館	計画	0	0	36,336	0	0	解体工事費 設計監理費	物価高騰による解体費の増
	実績	0	0	47,157	—	—		
7 瑞梅寺山の家	計画	4,600	650	300	1,400	0	炊事場屋根塗装修繕工事	事業実施結果による
	実績	307	196	297	—	—		
8 森林公園真名子木の香ランド	計画	1,550	2,500	1,900	1,000	1,500	浄化槽ブロワー修繕工事 大研修棟空調機修繕工事	事業実施結果による
	実績	1,114	2,161	1,494	—	—		
9 白糸の滝ふれあいの里	計画	0	0	0	59,152	0	管理棟改修等工事設計業務	計画前倒し
	実績	0	0	1,595	—	—		
10 観光地公衆便所等（24施設）	計画	0	0	6,706	5,692	0	雷山旧スキー場山小屋廃止事業	物価高騰による解体費の増
	実績	0	0	10,522	—	—		
11 怡土小学校	計画	0	0	24,397	214,266	90,827	校舎大規模改造事業	計画見直し及び入札結果による
	実績	0	0	9,230	—	—		
12 南風小学校	計画	0	6,766	1,692	20,473	104,453	校舎解体事業 トイレ改修事業	計画前倒し
	実績	0	7,277	75,849	—	—		

（単位：千円）

施設名		令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和６年度の取組内容	対策費用の増減理由
13 深江小学校	計画	17,534	319,456	198,530	367,535	0	校舎大規模改造事業	計画見直し及び入札結果による
	実績	8,410	248,714	378,172	—	—		
14 福吉小学校	計画	0	2,801	31,501	109,585	0	校舎大規模改造事業 トイレ改修事業	入札結果による
	実績	0	2,772	26,821	—	—		
15 一貴山小学校	計画	0	0	0	2,866	45,692	トイレ改修事業	計画前倒し
	実績	2,601	1,798	40,678	—	—		
16 可也小学校	計画	0	0	30,282	86,586	281,712	校舎大規模改造事業 プール施設整備事業	入札結果による
	実績	0	0	19,981	—	—		
17 引津小学校	計画	1,131	55,692	0	0	0	トイレ改修事業	計画前倒し
	実績	1,056	54,791	1,103	—	—		
18 姫島小学校	計画	0	1,731	34,156	0	0	トイレ改修事業	計画策定時と比べ、トイレの工事費が上昇しているため
	実績	0	1,430	39,803	—	—		
19 前原東中学校	計画	17,842	162,032	256,685	205,071	287,063	校舎大規模改造事業	計画見直し及び入札結果による
	実績	6,237	66,076	325,185	—	—		
20 前原西中学校	計画	0	0	2,070	77,446	591,302		計画見直し
	実績	0	0	0	—	—		
21 二丈中学校	計画	0	0	0	0	6,108	トイレ改修事業	計画前倒し
	実績	0	4,495	96,998	—	—		
22 志摩中学校	計画	0	0	0	0	21,597	トイレ改修事業	計画前倒し
	実績	0	0	4,041	—	—		
23 斎場	計画	6,222	6,222	6,222	39,222	6,222	火葬炉、炉内台の整備 空調機更新工事　他	令和７年度実施予定の空調機更新の前倒し
	実績	5,609	13,189	58,993	—	—		
24 雷山高齢者いこいの家	計画	0	0	0	0	0	改修工事	地元への譲渡決定による
	実績	0	0	2,534	—	—		
25 糸島市役所	計画	2,224,539	3,638,250	250,014	0	0	庁舎解体工事及び駐車場工事	事業実施結果による
	実績	1,870,203	3,803,248	232,994	—	—		
26 交流プラザ志摩館	計画	0	0	0	0	0	空調設備改修工事実施設計	照明空調設備の老朽化に伴う長寿命化対策による
	実績	0	0	1,980	—	—		
27 消防本部	計画	9,665	77,550	0	0	0	外壁・車庫シャッター改修工事	早急な改修が必要となったことによる
	実績	9,665	70,730	7,532	—	—		

（単位：千円）

施設名		令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和６年度の取組内容	対策費用の増減理由
28 クリーンセンター	計画	162,468	158,792	162,468	602,718	696,012	２号ボイラー節炭器管破孔部整備工事 共通水平コンベヤ部分更新事業　ほか	ボイラーや共通水平コンベヤの緊急工事が必要になったことによる
	実績	159,426	180,743	206,942	—	—		
29 し尿処理センター	計画	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	流動床ブロワ制御盤インバータ取替工事 水道メーター取替緊急工事 破砕機緊急工事　ほか	事業実施結果による
	実績	12,683	12,888	14,354	—	—		
30 第2中央団地	計画	0	0	1,550	0	0	—	令和３年度に前倒しで実施したことによる
	実績	0	0	0	—	—		
31 第1町裏団地	計画	0	0	0	16,600	0	解体工事実施設計	計画前倒し
	実績	0	0	2,145	—	—		
32 松原第2団地	計画	0	0	0	0	0	11号解体工事	空家となったことによる
	実績	0	0	1,176	—	—		
合　計	**計画**	**2,463,075**	**4,541,413**	**1,610,181**	**1,982,688**	**2,367,720**		
	実績	**2,080,263**	**4,510,197**	**2,265,999**	**0**	**0**		

2 インフラ施設

インフラ施設における各取組については、下記のとおりです。

インフラ施設は、市民生活を支えるライフラインとしての側面を有することから、適正に維持し続けることが重要です。

そのため、計画的・効果的なメンテナンスを実施することにより、可能な限り長寿命化を図り、ライフサイクルコストの削減に取り組むこととしています。

また、対策費用については今年度、2,382,419千円の費用を見込んでいましたが、その実績は2,195,545千円となる見込みです。**(表5･6参照)**

表5 対策費用

（単位：千円）

令和６年度計画 （A）	令和６年度実績 （B）	差額 （C）＝（B）－（A）	第１期アクションプランにおける 対策費用（概算）の合計【参考】
2,382,419	**2,195,545**	**▲186,874**	**21,949,993**

表6 インフラ施設における取組

（単位：千円）

施設名		令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和６年度の取組内容	対策費用の増減理由
1　市道	計画	412,530	256,480	420,704	391,200	683,400	浦志有田線整備事業 前原駅筒井原線ほか２路線無電柱化整備事業 前原駅筒井原線ほか２路線道路空間再生事業 ほか６事業を実施	社会資本整備総合交付金の交付額減額による事業計画の繰越しによる
	実績	397,103	385,725	382,235	―	―		
2　橋りょう	計画	156,000	154,100	85,000	125,000	172,000	栗崎跨道橋、高柳橋　ほか13橋の補修 大平田橋、行２号橋　ほか11橋の設計 橋梁点検　199橋	国の方針である橋りょう補修補修の早期着手のため、事業を前倒しで実施
	実績	91,331	252,606	225,494	―	―		

（単位：千円）

施設名		令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和６年度の取組内容	対策費用の増減理由
3　農道	計画	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	農道改良工事 農道修繕工事	工事費の大半が行政区の負担で賄われたため
	実績	2,426	1,821	869	―	―		
4　林道	計画	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	林道維持管理事業 林道改良事業　ほか	地元からの要望や被災状況に応じて修繕を実施しているが、令和６年度は件数が少なかったため
	実績	28,245	26,592	16,348	―	―		
5　林道橋	計画	3,000	3,000	10,300	0	3,000	林道橋点検修繕事業	５年に一回の法定点検を実施したが、修繕が発生しなかったため
	実績	0	0	7,890	―	―		
6　準用河川	計画	19,000	19,000	20,000	20,000	20,000	河川護岸工事及び河道掘削工事	事業実施結果による
	実績	14,338	13,413	19,945	―	―		
7　農業用施設（ため池等）	計画	55,000	172,777	213,271	209,881	192,816	県営農地防災事業 集落基盤整備事業　ほか	県の支援状況に併せて事業を実施するが、令和６年度は実施数が少なかったため
	実績	109,375	177,742	177,771	―	―		
8　排水機場	計画	24,250	58,556	99,318	74,520	58,520	県営用排水施設整備事業	施設整備事業の一部延期
	実績	30,378	60,793	21,250	―	―		
9　都市公園（公園）	計画	68,827	68,827	71,956	71,956	71,956	公園維持管理 公園遊具設置事業 公園緑地改修事業	管理対象の増加
	実績	104,782	88,056	107,379	―	―		
10　都市公園（公園公衆便所等）	計画	800	800	1,700	26,300	1,600	神在公園トイレ外壁塗装及び電気工事	事業実施結果による
	実績	0	0	1,687	―	―		
11　漁港	計画	124,460	184,100	164,170	212,030	207,600	船越漁港南護岸防風柵設置工事 姫島漁港南防波堤改良工事 ほか５事業	事業実施結果による
	実績	102,483	177,034	163,856	―	―		

（単位：千円）

施設名		令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度	令和８年度	令和６年度の取組内容	対策費用の増減理由
12 上水道（水道管）	計画	390,983	404,611	392,763	392,763	392,764	重要給水施設配水管・緊急改善送水管（福吉３工区）工事など27事業	一部の工事を令和７年度に繰り越したため
	実績	451,034	517,832	278,837	—	—		
13 上水道（施設）	計画	59,017	45,389	57,237	57,237	57,236	山北配水池耐震化など７事業	追加工事の発生
	実績	54,903	3,690	144,199	—	—		
14 下水道（下水道管）	計画	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	マンホール蓋更新工事など12工事	社会資本整備総合交付金の増額により、例年に比べて事業をより広く展開したため
	実績	5,353	8,755	10,604	—	—		
15 下水道（施設）	計画	48,000	676,000	810,000	807,000	492,000	汚泥脱水設備更新工事 水処理施設の耐震診断	防災安全交付金の減額により、事業実施規模を縮小させたため
	実績	39,600	13,883	637,181	—	—		
合　計	**計画**	**1,397,867**	**2,079,640**	**2,382,419**	**2,423,887**	**2,388,892**		
	実績	**1,431,351**	**1,727,942**	**2,195,545**	—	—		

3 令和7年度の主な取組

公共建築物においては、市民交流センターに複合化した、男女共同参画センターラポール、人権センター等の解体や深江小学校、前原東中学校、伊都国歴史博物館、長糸コミュニティセンターの大規模改修等に取り組むこととしています。
また、延床面積の増減を予定している施設については下記のとおりです。**（表７参照）**
なお、インフラ施設については引き続き計画的・効果的なメンテナンスを実施し、各施設の長寿命化やライフサイクルコストの削減に取り組みます。

表7 令和7年度に延床面積の増減を予定している施設　（単位：㎡）

施設名	第１期ＡＰ※策定時 延床面積	令和７年度 増減面積	令和７年度末時点 延床面積	主な要因
1 男女共同参画センター　ラポール	801.70	▲ 801.70	0.00	解体
2 人権センター	1334.23	▲ 1,334.23	0.00	解体
3 船越万葉の里公衆便所	9.00	2.73	11.73	更新
4 二丈苑	373.47	▲ 373.47	0.00	譲渡
5 前原書庫	312.00	▲ 312.00	0.00	譲渡
6 市民交流センター	0.00	3,009.23	3,009.23	新設
7 ＮＰＯ・ボランティアセンター	162.00	▲ 162.00	0.00	解体
8 ふるさとハローワーク	167.92	▲ 167.92	0.00	解体
9 解放会館	131.67	▲ 131.67	0.00	解体または譲渡
10 福岡マラソン糸島協力会事務所	119.90	▲ 119.90	0.00	解体
11 第１町裏団地	664.00	▲ 664.00	0.00	解体
合　計		▲ 1,054.93	―	―

表8 令和7年度の対策費用(計画)　（単位：千円）

公共建築物	インフラ施設	合　計
2,103,103	2,450,551	4,553,654