糸島市公共施設等総合管理計画第１期アクションプランの進捗状況

【令和５年度版】

平成 31 年３月に策定した「糸島市公共施設等総合管理計画第１期アクションプラン」について、令和５年度末時点の進捗状況について整理します。

【アクションプランとは…】

平成 29 年２月に策定した「糸島市公共施設等総合管理計画」の計画期間が 44 年間と長期にわたるため、計画期間を４つに分割し、その期間における具体的な行動計画を示すものです。

また、第１期アクションプランの計画期間は、**平成 31 年度（令和元年度）から令和 12 年度までの 12 年間**であり、**公共建築物の延床面積総量を 1.5%削減**することを具体的な目標として掲げています。

なお、令和５年度に第１期アクションプランを一部見直したことにより、目標数値を変更しています。

【変更前】平成 31 年度（令和元年度）から令和 12 年度までの 12 年間で、公共建築物の延床面積総量を 1.8%削減

【変更後】平成 31 年度（令和元年度）から令和 12 年度までの 12 年間で、公共建築物の延床面積総量を 1.5%削減

（参考）糸島市公共施設等総合管理計画で定めた目標：計画期間の 44 年間で、市が保有する公共建築物の延床面積総量を **25%削減**

１ 公共建築物

令和５年度に実施した各施設における取組により、市が保有する公共建築物の延床面積総量は、第１期アクションプランを策定した時点の 284,542.44 ㎡から、令和５年度末時点で 294,733.68 ㎡となり、増減面積は 10,191.24 ㎡の増加、増減率は 3.6%となる見込みです。**（表1･2参照）**

また、対策費用については今年度、5,264,419 千円を見込んでいましたが、その実績は 5,737,629 千円となり、473,210 千円の増額となる見込みです。**（表3･4参照）**

表1 延床面積総量

時点 ＼ 項目		第１期アクションプラン策定時 平成 31 年３月末時点	令和５年度末時点 令和６年３月末時点	第１期アクションプラン終了時点【目標】 令和 13 年３月末時点
延床面積総量		284,542.44 ㎡	294,733.68 ㎡	280,321.67 ㎡
増減（累計）		—	10,191.24 ㎡	▲4,220.77 ㎡
（内訳）	令和５年度	—	11,331.41 ㎡	
	令和４年度	—	694.32 ㎡	
	令和３年度	—	▲101.73 ㎡	
	令和２年度	—	▲1,302.77 ㎡	
	令和元年度	—	▲429.99 ㎡	
増減率		—	3.6%	▲1.5%

表2 令和5年度に延床面積の変動があった施設

（単位：㎡）

施設名	第１期ＡＰ※策定時 延床面積	令和５年度の増減面積		令和５年度末時点 延床面積	第１期ＡＰ期間中の主な要因
		計　画	実　績		
1.　怡土コミュニティセンター	677.67	0.00	16.20	693.87	面積錯誤（令和４年度エレベーター設置のため）

（単位：㎡）

施設名	第１期ＡＰ※策定時延床面積	令和５年度の増減面積		令和５年度末時点延床面積	第１期ＡＰ期間中の主な要因
		計　画	実　績		
2.　集会所（８ヵ所）	1,239.79	0.00	▲157.30	795.76	１施設を地元へ譲与（残り５ヵ所） ※令和３年度：▲151.59 ㎡ ※令和４年度：▲135.14 ㎡
3.　多目的体育館	0.00	7,200.00	7,914.58	7,914.58	令和５年６月整備完了
4.　観光地公衆便所等（24 施設）	525.75	0.00	▲25.00	489.75	面積錯誤 ※令和３年度：▲11.00 ㎡
5.　前原南小学校	6,630.40	0.00	9.99	7,534.05	給食調理室の増築 ※令和元年度：▲16.34 ㎡（面積錯誤） ※令和３年度：925.94 ㎡（校舎１棟新設） ※令和４年度：▲15.94 ㎡（面積錯誤）
6.　南風小学校	8,728.00	0.00	▲199.00	8,337.00	令和５年 12 月整備完了 教室棟プレハブ校舎の解体 ※令和４年度：▲192.00 ㎡（プレハブ校舎を南風３児童クラブへ移管）
7.　糸島市役所	9,157.87	3,855.24	3,771.94	12,929.81	新庁舎整備の増築等
合　計		11,055.24	11,331.41	―	―

※　ＡＰ：アクションプラン

表3 対策費用

（単位：千円）

令和５年度計画 （A）	令和５年度実績 （B）	差額 （C）＝（B）－（A）	第１期アクションプランにおける 対策費用（概算）の合計【参考】
5,264,419	5,737,629	473,210	34,403,216

表4 対策費用の内訳

（単位：千円）

施設名	令和５年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計　画	実　績		
1.　雷山コミュニティセンター	69,971	11,176	大規模改修工事を実施	一部工事を令和６年度に繰越したため
2.　一貴山コミュニティセンター	0	8,822	照明機器改修工事を実施	照明設備の老朽化に伴う長寿命化対策のため
3.　伊都国歴史博物館	0	10,253	大規模改修のための基本設計を実施	計画前倒しによる
4.　集会所（８ヵ所）	0	2,780	地元への譲与を前提に、１集会所の改修工事を実施	譲渡することが決定したため
5.　芥屋野球場	0	15,037	照明機器改修工事を実施	照明設備の老朽化に伴う長寿命化対策のため
6.　多目的体育館	0	400,761	建設工事を実施	完成年度の変更のため
7.　瑞梅寺山の家	650	196	コインシャワー修繕工事	現地調査に伴う事業箇所の減による

（単位：千円）

施設名	令和５年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計　画	実　績		
8.　森林公園 真名子木の香ランド	2,500	2,161	大研修棟及びバンガローの外装塗装工事、ガス給湯器修繕工事を実施	入札結果による
9.　木工体験実習館トンカチ館	0	350	トイレ改修工事を実施	事業実施結果による
10. 波多江小学校	98,907	93,432	屋内運動場大規模改修工事を実施	入札結果による
11. 雷山小学校	190,923	180,889	屋内運動場大規模改修工事を実施	入札結果による
12. 前原南小学校	286,533	337,070	校舎の大規模改修工事を実施	事業実施結果による
13. 南風小学校	6,766	7,277	校舎解体及びトイレ改修工事の実施設計を実施	事業実施結果による
14. 深江小学校	319,456	248,714	校舎大規模改修工事を実施	入札結果による
15. 福吉小学校	2,801	2,772	校舎大規模改修の実施設計を実施	入札結果による
16. 一貴山小学校	0	1,798	トイレ改修の実施設計を実施	計画前倒しによる
17. 引津小学校	55,692	54,791	校舎の大規模改修工事を実施	入札結果による
18. 姫島小学校	1,731	1,430	トイレ改修の実施設計を実施	入札結果による
19. 前原東中学校	162,032	66,076	校舎大規模改修工事を実施	計画見直し及び入札結果による
20. 二丈中学校	0	4,495	トイレ改修の実施設計を実施	計画前倒しによる

（単位：千円）

施設名	令和５年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計　画	実　績		
21. 福吉中学校	94,283	49,832	トイレ改修工事を実施	入札結果による
22. 斎場	6,222	13,189	空調機更新等の工事を実施	設備の老朽化に伴う改修工事を実施したため
23. 休日・夜間急患センター	0	15,169	非常用自家発電設備改修工事を実施	完成年度の変更のため
24. 健康福祉センターあごら	0	24,158	中央監視システムの改修工事を実施	設備の老朽化に伴う改修工事を前倒しで実施したため
25. 前原３児童クラブ	0	2,506	新設工事を実施（教室一時転用）	入所児童数の増加に対応するため
26. 加布里２児童クラブ	0	10,342	新設工事を実施（教室一時転用）	入所児童数の増加に対応するため
27. 雷山児童クラブ	0	10,967	大規模改修工事を実施	施設の老朽化に伴う長寿命化対策のため
28. 可也１児童クラブ	0	10,307	大規模改修工事を実施	施設の老朽化に伴う長寿命化対策のため
29. 糸島市役所	3,638,250	3,803,248	新庁舎建設工事を実施	事業実施結果による
30. （仮称）市民・人権センター	25,000	18,260	大規模改修工事の実施設計の実施	事業実施結果による
31. 消防本部	77,550	70,730	空調設備の改修工事を実施	事業実施結果による
32. クリーンセンター	158,792	180,743	各設備の整備工事を実施	事業実施結果による

（単位：千円）

施設名	令和５年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計　画	実　績		
33. し尿処理センター	14,000	12,888	各設備の整備工事を実施	事業実施結果による
34. 岸田団地	44,800	65,010	大規模改修工事を実施	事業実施結果による
35. 第一中央団地	7,560	0	―	令和２年度に前倒しで実施したため
合　計	**5,264,419**	**5,737,629**	**―**	**―**

２ インフラ施設

インフラ施設における各取組については、下記のとおりです。

インフラ施設は、市民生活を支えるライフラインとしての側面を有することから、適正に維持し続けることが重要です。

そのため、計画的・効果的なメンテナンスを実施することにより、可能な限り長寿命化を図り、ライフサイクルコストの削減に取り組むこととしています。

また、対策費用については今年度、2,119,804 千円の費用を見込んでいましたが、その実績は**1,769,872 千円**となる見込みです。**（表5・6参照）**

表5 対策費用

（単位：千円）

令和５年度計画 （A）	令和５年度実績 （B）	差額 （C）＝（B）－（A）	第１期アクションプランにおける 対策費用（概算）の合計【参考】
2,119,804	1,769,872	▲349,932	21,949,993

表6 インフラ施設における取組

（単位：千円）

施設類型	令和５年度対策費用		令和５年度に実施した 主な事業等	取組内容	対策費用の増減理由
	計　画	実　績			
1.　市道	256,480	385,725	道路施設長寿命化修繕事業 市単独道路整備事業 浦志有田線整備事業 前原潤線整備事業 雷山線整備事業 田出浦線整備事業 加布里停車場線歩道設置事業 自転車通行空間整備事業	各事業において、道路の改良、舗装、側溝の改良・設置、路面表示等を実施	緊急を伴う道路修繕数の増加及び事業実施結果による
2.　橋りょう	154,100	252,606	橋梁長寿命化修繕事業	有坂橋、恵美寿橋他８橋の修繕	国の方針である橋梁補修の早期着手のため、事業を前倒しして実施したため
3.　農道	5,000	1,821	農道の修繕	農道の修繕、地元への材料支給等	修繕箇所の減による

（単位：千円）

施設類型	令和５年度対策費用		令和５年度に実施した主な事業等	取組内容	対策費用の増減理由
	計　画	実　績			
4.　林道	22,000	26,592	林道維持管理事業 林道改良事業 ほか	林道の舗装、林道の改良（法面保護）、修繕及び地元への材料支給等	事業実施結果による
5.　林道橋	3,000	0	―	―	林道橋梁点検調査において、修繕の必要がなかったため
6.　河川	19,000	13,413	河川維持管理事業	河川護岸工事	事業実施結果及び入札結果による
7.　農業用施設（ため池等）	172,777	177,742	農業用施設維持費（水路等） ため池防災対策事業 県営農地防災事業 集落基盤整備事業 農業施設整備市単独事業 農村環境整備事業	各事業において、ため池、水路、井堰等の改良、修繕等を実施	国の補正予算に伴う市負担額の増による
8.　排水機場	58,556	60,793	県営用排水施設整備事業	排水機場（片山、新田）の改修工事を実施	国の補正予算に伴う市負担額の増による
9.　都市公園（公園）	68,827	88,056	公園維持管理 公園遊具設置事業 公園緑地改修事業	遊具の整備・撤去、樹木管理を含む公園の維持管理	管理対象の増加による
10.　都市公園（公園公衆便所等）	800	0	―	―	事業実施時期の変更による

（単位：千円）

施設類型	令和５年度対策費用		令和５年度に実施した主な事業等	取組内容	対策費用の増減理由
	計　画	実　績			
11. 公共交通関連施設	40,164	41,930	駅関連施設の改修等	筑前前原駅南北トイレ改修工事	事業実施結果による
12. 漁港	184,100	177,034	漁村再生交付金事業 漁港等施設改修事業 漁場施設機能保全事業	各事業において、漁港整備を実施 ・福吉漁場消波堤保全工事 ・姫島漁港東防波堤改良工事 ・姫島漁港東防波堤転落防止柵設置工事 ・船越漁港防風柵設計業務 ・船越漁港防風柵設置工事	入札結果による
13. 上水道（水道管）	404,611	517,832	配水管布設事業など	35 事業を実施し、師吉地区他を整備	事業実施結果による
14. 上水道（施設）	45,389	3,690	原水施設更新事業など	大門水源取水ポンプ工事他２工事を実施	令和６年度に繰越したため
15. 下水道（下水道管）	9,000	8,755	公共下水道事業 特定環境保全公共下水道事業	マンホール蓋更新工事など 15 工事を実施	事業実施結果による
16. 下水道（施設）	676,000	13,883	公共下水道事業	汚泥脱水機更新工事、汚泥処理棟の耐震詳細設計を実施	令和６年度に繰越したため
合　計	**2,119,804**	**1,769.872**	―	―	―

３ 令和6年度の主な取組

公共建築物においては、**曽根体育館の解体、雷山旧スキー場山小屋の解体、深江小学校・福吉小学校及び前原東中学校の大規模改修、（仮称）市民・人権センター改造工事、糸島市役所外構工事、旧庁舎の解体工事、一貴山２児童クラブの新設**等に取り組むこととしています。

また、延床面積の増減を予定している施設については下記のとおりです。**（表7参照）**

なお、インフラ施設については引き続き計画的・効果的なメンテナンスを実施し、各施設の長寿命化やライフサイクルコストの削減に取り組みます。

表7 令和6年度に延床面積の増減を予定している施設

（単位：㎡）

施設名	第１期ＡＰ※策定時 延床面積	令和６年度 増減面積	令和６年度末時点 延床面積	主な要因
1.　曽根体育館	1,362.98	▲1,362.98	0.00	解体
2.　雷山旧スキー場　山小屋	77.73	▲77.73	0.00	解体
3.　（仮称）市民・人権センター	0.00	2,973.78	2,973.78	旧庁舎新館の複合化
4.　雷山高齢者いこいの家	180.52	▲180.52	0.00	譲渡
合　計		1,352.55	―	―

※ＡＰ：アクションプラン

表8 令和6年度の対策費用（計画）

（単位：千円）

公共建築物	インフラ施設	合　計
1,610,181	2,382,419	3,992,600