

糸島市公共施設等総合管理計画第1期アクションプランの進捗状況

【令和4年度版】

平成31年3月に策定した「糸島市公共施設等総合管理計画第1期アクションプラン」について、令和4年度末時点の進捗状況について整理します。

【アクションプランとは…】

平成29年2月に策定した「糸島市公共施設等総合管理計画」の計画期間が44年間と長期にわたるため、計画期間を4つに分割し、その期間における具体的な行動計画を示すものです。

また、第1期アクションプランの計画期間は、平成31年度（令和元年度）から令和12年度までの12年間であり、公共建築物の延床面積総量を1.8%削減することを具体的な目標として掲げています。

（参考）糸島市公共施設等総合管理計画で定めた目標：計画期間の44年間で、市が保有する公共建築物の延床面積総量を25%削減

1 公共建築物

令和4年度に実施した各施設における取組により、市が保有する公共建築物の延床面積総量は、第1期アクションプランを策定した時点の284,542.44㎡から、令和4年度末時点で283,402.27㎡となり、削減面積は1,140.17㎡、削減率は0.4%となる見込みです。（表1・2参照）

また、対策費用については今年度、5,498,569千円を見込んでいましたが、その実績は5,942,607千円となり、444,038千円の増額となる見込みです。（表3・4参照）

表1 延床面積総量

項目	時点	第1期アクションプラン策定時	令和4年度末時点	第1期アクションプラン終了時点 【目標】	
		平成31年3月末時点	令和5年3月末時点	令和13年3月末時点	
延床面積総量		284,542.44 m ²	283,402.27 m ²	279,385.82 m ²	
増減（累計）		—	▲1,140.17 m ²	▲5,156.62 m ²	
	内訳	令和4年度	—		694.32 m ²
		令和3年度	—		▲101.73 m ²
		令和2年度	—		▲1,302.77 m ²
		令和元年度	—		▲429.99 m ²
増減率	—	▲0.4%	▲1.8%		

表2 令和4年度に延床面積の変動があった施設

(単位：m²)

施設名	第1期AP※策定時 延床面積	令和4年度の増減面積		令和4年度末時点 延床面積	主な要因
		計 画	実 績		
① 前原南コミュニティセンター	820.98	0.00	1,104.51	1,104.51	建替えのための新築
② 深江コミュニティセンター	2,470.48	0.00	▲1,629.71	840.77	共用部分を移管（交流プラザ二丈館へ）

(単位：㎡)

施設名	第1期AP※策定時 延床面積	令和4年度の増減面積		令和4年度末時点 延床面積	主な要因
		計 画	実 績		
③ 可也コミュニティセンター	1,664.65	0.00	0.49	1,553.49	面積錯誤 ※令和3年度：▲111.65㎡ (学校教育課に移管)
④ 図書館志摩館(分館)	1,422.06	0.00	▲715.05	707.01	共用部分に移管(交流プラザ志摩館へ)
⑤ 集会所(8ヵ所)	1,239.79	0.00	▲135.14	953.06	1施設を地元へ譲与 ※令和3年度：▲151.59㎡
⑥ 前原小学校	7,140.00	0.00	▲0.66	7,271.34	面積錯誤 ※令和3年度：123.00㎡(昇降口等整備)
⑦ 長糸小学校	3,611.00	▲130.00	▲130.00	3,481.00	校舎(プレハブ倉庫)の解体
⑧ 前原南小学校	6,630.40	0.00	▲15.94	7,524.06	面積錯誤 ※令和元年度：▲16.34㎡(面積確定) 令和3年度：925.94㎡(校舎1棟新設)
⑨ 南風小学校	8,728.00	0.00	▲192.00	8,536.00	校舎(プレハブ)に移管(南風3児童クラブへ)
⑩ 一貴山小学校	4,232.00	0.00	▲126.00	4,106.00	武道場を解体
⑪ 前原南2児童クラブ	175.50	0.00	0.05	175.55	面積錯誤
⑫ 南風3児童クラブ	0.00	0.00	192.19	192.19	校舎(プレハブ)に移管(南風小学校から) ※面積錯誤：0.19㎡

(単位：㎡)

施設名	第1期AP [*] 策定時 延床面積	令和4年度の増減面積		令和4年度末時点 延床面積	主な要因
		計 画	実 績		
⑬ 深江1児童クラブ	103.84	0.00	3.48	107.32	面積錯誤
⑭ 深江2児童クラブ	0.00	0.00	69.56	69.56	新設
⑮ 可也1児童クラブ	180.00	0.00	▲0.08	179.92	面積錯誤
⑯ 可也3児童クラブ	0.00	0.00	195.01	195.01	新設
⑰ 交流プラザ二丈館	1,506.93	0.00	1,629.71	3,136.64	共用部分を移管（深江コミュニティセンターから）
⑱ 交流プラザ志摩館	2,099.17	0.00	715.05	2,814.22	共用部分を移管（図書館志摩館から）
⑲ 水防倉庫（前原）	32.40	▲32.40	▲32.40	0.00	施設を廃止し解体
⑳ 水防倉庫（御床）	42.00	▲42.00	▲42.00	0.00	地元へ譲与
㉑ 曾根第2文化財事務所	69.00	▲69.00	0.00	69.00	計画変更のため
㉒ 曾根第3文化財事務所	56.00	0.00	▲56.00	0.00	老朽化により解体
㉓ いとしま出会いサポートセンター	91.30	0.00	▲5.75	85.55	老朽化した渡り廊下を解体
㉔ 旧怡土小学校王丸分校	135.00	▲135.00	▲135.00	0.00	校舎を解体
合 計		▲408.40	694.32	—	—

※ AP：アクションプラン

表3 対策費用

(単位：千円)

令和4年度計画 (A)	令和4年度実績 (B)	差額 (C) : (B) - (A)	第1期アクションプランにおける 対策費用(概算)の合計【参考】
5,498,569	5,942,607	444,038	28,377,268

表4 対策費用の内訳

(単位：千円)

施設名	令和4年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績		
① 前原南コミュニティセンター	0	229,286	新コミュニティセンターの建築、外構工事を実施	令和3年度からの継続のため
② 南風コミュニティセンター	0	8,437	屋根等の改修工事を実施	令和3年度からの継続のため
③ 雷山コミュニティセンター	3,524	2,952	大規模改修工事のための実施設計を実施	入札結果による
④ 怡土コミュニティセンター	52,884	56,463	大規模改修工事を実施	エレベーター設置費用の増による
⑤ 引津コミュニティセンター	67,074	43,973	大規模改修工事を実施	入札結果による
⑥ 伊都郷土美術館	7,000	3,812	空調設備改修工事を実施	入札結果による
⑦ 図書館(本館)	0	218	図書館廊下屋根設置工事を実施	廊下屋根の設置が必要となったため
⑧ 集会所(8カ所)	0	1,424	地元への譲与を前提に、1集会所の改修工事を実施	譲渡することが決定したため

(単位：千円)

施設名	令和4年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績		
⑨ 歴史の里曲がり田野球場	840	31,438	照明施設のLED化工事を実施	事業実施結果による
⑩ 多目的体育館	2,381,618	2,749,691	建設工事を実施	事業実施結果による
⑪ 瑞梅寺山の家	4,600	307	バンガロー床等の改修を実施	事業実施結果による
⑫ 森林公園真名子木の香ランド	1,550	1,114	避難棟外壁の改修を実施	事業実施結果による
⑬ 加布里小学校	84,613	76,978	トイレ改修工事を実施	入札結果による
⑭ 波多江小学校	236,431	251,541	校舎大規模改修工事及び屋内運動場大規模改修の実 施設設計を実施	事業実施結果による
⑮ 長糸小学校	4,369	4,215	校舎の解体工事を実施	入札結果による
⑯ 雷山小学校	4,535	4,158	屋内運動場大規模改修の実施設設計を実施	入札結果による
⑰ 前原南小学校	189,698	208,074	校舎の大規模改修工事を実施	事業実施結果による
⑱ 深江小学校	17,534	8,410	校舎の大規模改修工事を実施	事業実施結果による
⑲ 一貴山小学校	0	2,601	武道場の解体工事を実施	危険箇所点検に伴い前倒しで 実施したため
⑳ 引津小学校	1,145	1,056	校舎の大規模改修工事を実施	入札結果による
㉑ 前原東中学校	17,842	6,237	校舎の大規模改修工事を実施	事業実施結果による
㉒ 福吉中学校	5,493	3,168	トイレ改修工事の実施設設計を実施	入札結果による

(単位：千円)

施設名	令和4年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績		
㉓ 斎場	6,222	5,609	各設備の整備工事を実施	事業実施結果による
㉔ 休日・夜間急患センター	0	1,100	非常用自家発電設備改修工事の基本設計を実施	設備の老朽化に伴う改修工事を前倒して実施するため
㉕ 保健福祉センターあごら	0	3,990	トイレ洗面台、電気高圧機器等改修工事を実施	新型コロナウイルス感染拡大防止及び機器故障のため
㉖ 保健福祉センターふれあい	0	1,344	トイレ洗面台改修工事を実施	新型コロナウイルス感染拡大防止のため
㉗ 介護予防センターはつらつ館	0	418	トイレ洗面台改修工事を実施	新型コロナウイルス感染拡大防止のため
㉘ 波多江1・2 児童クラブ	0	11,857	大規模改修工事を実施	施設の老朽化に伴う長寿命化対策のため
㉙ 前原南1 児童クラブ	0	6,556	大規模改修工事を実施	施設の老朽化に伴う長寿命化対策のため
㉚ 前原南4 児童クラブ	0	1,541	新設工事を実施（教室一時転用）	入所児童数の増加に対応するため
㉛ 深江1 児童クラブ	0	5,511	大規模改修工事を実施	施設の老朽化に伴う長寿命化対策のため
㉜ 深江2 児童クラブ	0	30,971	新設工事を実施	入所児童数の増加に対応するため
㉝ 可也3 児童クラブ	0	66,548	新設工事を実施	入所児童数の増加に対応するため
㉞ 引津1 児童クラブ	0	5,500	大規模改修工事を実施	施設の老朽化に伴う長寿命化対策のため
㉟ 糸島市役所	2,224,539	1,870,203	新庁舎の建設工事等を実施	令和3年度からの継続のため

(単位：千円)

施設名	令和4年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績		
③⑥ 水防倉庫（前原）	1,000	2,442	解体工事を実施	事業実施結果による
③⑦ 曾根第2文化財事務所	2,000	0	解体を延期	計画変更のため
③⑧ 曾根第3文化財事務所	0	1,442	解体工事を実施	施設の老朽化に伴う解体を前倒して実施したため
③⑨ 消防本部	0	9,665	高圧受電設備等の改修工事を実施	設備の老朽化に伴う改修工事を前倒して実施したため
④⑩ クリーンセンター	162,468	159,426	各設備の整備工事を実施	事業実施結果による
④⑪ し尿処理センター	14,000	12,683	各設備の整備工事を実施	事業実施結果による
④⑫ いとしま出会いサポートセンター	0	196	渡り廊下の解体工事を実施	老朽化が進んだため
④⑬ 旧怡土小学校王丸分校	0	4,290	旧校舎解体工事を実施	解体方針が決定したため
④⑭ 旧森林公園 樋のロハイランド	4,000	0	修繕未実施	修繕の必要が無かったため
④⑮ 岸田団地	3,590	2,856	改修工事の実施設計を実施	入札結果による
④⑯ 第2東縄手団地	0	42,906	大規模改修工事を実施	改修工事の開始を変更したため
合 計	5,498,569	5,942,607	—	—

2 インフラ施設

インフラ施設における各取組については、下記のとおりです。

インフラ施設は、市民生活を支えるライフラインとしての側面を有することから、適正に維持し続けることが重要です。

そのため、計画的・効果的なメンテナンスを実施することにより、可能な限り長寿命化を図り、ライフサイクルコストの削減に取り組むこととしています。

また、対策費用については今年度、1,397,867千円の費用を見込んでいましたが、その実績は1,433,112千円となる見込みです。(表5・6参照)

表5 対策費用

(単位：千円)

令和4年度計画 (A)	令和4年度実績 (B)	差額 (C) : (B) - (A)	第1期アクションプランにおける 対策費用(概算)の合計【参考】
1,397,867	1,433,112	35,245	19,619,629

表6 インフラ施設における取組

(単位：千円)

施設類型	令和4年度対策費用		令和4年度に実施した 主な事業等	取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績			
① 市道	412,530	397,103	道路施設長寿命化修繕事業 市単独道路整備事業 田出浦線整備事業 浦志有田線整備事業 前原潤線整備事業 雷山線整備事業 加布里停車場線歩道設置事業 自転車通行空間整備事業 浦志高等学校線整備事業 小町2号線整備事業	各事業において、道路の改良、舗装、側溝の改良・設置、用地取得、路面表示等を実施	事業実施結果による
② 橋りょう	156,000	91,331	橋梁長寿命化修繕事業	補修設計及び補修工事等	事業実施結果による
③ 農道	5,000	2,426	農道の修繕	農道の修繕、地元への材料支給等	事業実施結果による
④ 林道	22,000	28,245	林道維持管理事業 林道改良事業 ほか	林道の改良（法面保護）、修繕及び 地元への材料支給等	事業実施結果による
⑤ 林道橋	3,000	0	—	—	—
⑥ 河川	19,000	14,338	河川維持管理事業	河川の護岸、浚渫工事等	事業実施結果による

(単位：千円)

施設類型	令和4年度対策費用		令和4年度に実施した 主な事業等	取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績			
⑦ 農業用施設 (ため池等)	55,000	109,375	農業用施設維持費（水路等） ため池防災対策事業 県営農地防災事業 集落基盤整備事業 農業施設整備市単独事業 農村環境整備事業	各事業において、ため池、水路、 井堰等の改良、修繕等を実施	一部事業の国補助金追加割当 により、事業を前倒しで実施し たため
⑧ 排水機場	24,250	30,378	県営用排水施設整備事業	排水機場等（一貴山・片山・大新 開）の改修工事を実施	事業実施結果による
⑨ 都市公園 (公園)	68,827	104,782	公園維持管理 丸田池公園伊都恋い橋改修事業 公園遊具設置事業	遊具の整備・撤去、樹木管理を含 む公園の維持管理及び伊都恋い橋 の改修	事業実施結果による
⑩ 都市公園 (公園公衆 便所等)	800	0	—	—	改修時期の変更のため
⑪ 公共交通 関連施設	0	1,761	駅関連施設の改修等	筑前前原駅南北トイレ改修事業設 計監理	計画の一部を前倒しで実施し たため
⑫ 漁港	124,460	102,483	漁村再生交付金事業 漁港等施設改修事業 漁港施設機能保全事業	各事業において、漁港整備を実施 ・ 姫島漁港南防波堤、東防波堤測 量設計 ・ 姫島漁港照明設備改修工事 ・ 福吉漁場消波堤保全工事	事業実施結果による

(単位：千円)

施設類型	令和4年度対策費用		令和4年度に実施した 主な事業等	取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績			
⑬ 上水道 (水道管)	390,983	451,034	配水管布設事業など	33事業を実施し、泊地区ほかを整備	事業実施結果による
⑭ 上水道 (施設)	59,017	54,903	原水施設更新事業など	上深江地区ポンプ場工事他5工事を 実施	事業実施結果による
⑮ 下水道 (下水道管)	9,000	5,353	公共下水道事業 特定環境保全公共下水道事業	菅渠のストックマネジメント*計画を 策定し、計画的に改築更新を実施	事業実施結果による
⑯ 下水道 (施設)	48,000	39,600	公共下水道事業 特定環境保全公共下水道事業	処理施設のストックマネジメント計 画を策定し、計画的に改築更新を実 施	事業実施結果による
合 計	1,397,867	1,433,112	—	—	—

※ ストックマネジメント

長期的な視点で下水道施設全体の今後の老朽化の進展状況を考慮し、優先順位付けを行ったうえで、施設の点検・調査、修繕・改善を実施し、施設全体を対象とした施設管理を最適化すること。

3 令和5年度の主な取組

公共建築物においては、多目的体育館の開館、市役所新庁舎の建築、南風小学校の校舎解体、雷山コミュニティセンターの大規模改修、前原南小学校・深江小学校・前原東中学校の校舎大規模改造、可也1・雷山児童クラブの大規模改修、加布里2児童クラブの新設等に取り組むこととしています。

また、延床面積の増減を予定している施設については下記のとおりです。(表7参照)

なお、インフラ施設については引き続き計画的・効果的なメンテナンスを実施し、各施設の長寿命化やライフサイクルコストの削減に取り組めます。

表7 令和5年度に延床面積の増減を予定している施設

(単位：㎡)

施設名	第1期AP*策定時 延床面積	令和5年度 増減面積	令和5年度末時点 延床面積	主な要因
① 多目的体育館	0.00	7,988.58	7,988.58	体育館の開館
② 糸島市役所	9,157.87	11,716.69	20,874.56	新庁舎の建築
③ 南風小学校	8,728.00	▲199.00	8,337.00	校舎の一部を解体
合 計		14,528.66	—	—

※ AP：アクションプラン

表8 令和5年度の対策費用(計画)

(単位：千円)

公共建築物	インフラ施設	合 計
5,240,166	1,942,947	7,183,113