

糸島市公共施設等総合管理計画第1期アクションプランの進捗状況

【令和3年度版】

平成31年3月に策定した「糸島市公共施設等総合管理計画第1期アクションプラン」について、令和3年度末時点の進捗状況について整理します。

【アクションプランとは…】

平成29年2月に策定した「糸島市公共施設等総合管理計画」の計画期間が44年間と長期にわたるため、計画期間を4つに分割し、その期間における具体的な行動計画を示すものです。

また、第1期アクションプランの計画期間は、平成31年度（令和元年度）から令和12年度までの12年間であり、公共建築物の延床面積総量を 1.8%削減することを具体的な目標として掲げています。

なお、令和3年度に第1期アクションプランを一部見直したことにより、目標数値を変更しています。

【変更前】平成31年度（令和元年度）から令和12年度までの12年間で、公共建築物の延床面積総量を 2.1%削減

【変更後】平成31年度（令和元年度）から令和12年度までの12年間で、公共建築物の延床面積総量を 1.8%削減

（参考）糸島市公共施設等総合管理計画で定めた目標：計画期間の44年間で、市が保有する公共建築物の延床面積総量を 25%削減

1 公共建築物

令和3年度に実施した各施設における取組により、市が保有する公共建築物の延床面積総量は、第1期アクションプランを策定した時点の284,542.44㎡から、令和3年度末時点で 282,707.95㎡となり、削減面積は 1,834.49㎡、削減率は 0.64%となる見込みです。（表1・2参照）

また、対策費用については今年度、4,297,801千円（見直し前：3,688,292千円）を見込んでいましたが、その実績は 3,580,484千円となり、717,317千円の減額となる見込みです。（表3・4参照）

表1 延床面積総量

項目	時点	第1期アクションプラン策定時	令和3年度末時点*	第1期アクションプラン終了時点 【目標】
		平成31年3月末時点	令和4年3月末時点	令和13年3月末時点
延床面積総量		284,542.44 m ²	282,707.95 m ²	279,385.82 m ²
増減（累計）		—	▲1,834.49 m ²	▲5,156.62 m ²
内訳	令和3年度	—	▲101.73 m ²	
	令和2年度	—	▲1,302.77 m ²	
	令和元年度	—	▲429.99 m ²	
増減率		—	▲0.64%	▲1.8%

※「令和3年度末時点」の数値は、現時点での見込み数値

表2 令和3年度に延床面積の変動があった施設

(単位：m²)

施設名	第1期AP*策定時 延床面積	令和3年度の増減面積		令和3年度末時点 延床面積*	主な要因
		計 画	実 績*		
① 前原コミュニティセンター	1,202.92	0.00	23.18	1,226.10	児童クラブの増減により新たな倉庫の整備が生じたため
② 前原南コミュニティセンター	820.98	0.00	▲820.98	0.00	建替えのための解体

(単位：㎡)

施設名	第1期AP※策定時 延床面積	令和3年度の増減面積		令和3年度末時点 延床面積※	主な要因
		計 画	実 績※		
③ 可也コミュニティセンター	1,664.65	0.00	▲111.65	1,553.00	施設の一部を他用途（子どもの居場所みなも）で活用するため
④ 集会所（8カ所）	1,239.79	▲151.59	▲151.59	1,088.20	1施設を地元へ譲与したため
⑤ 雷山運動広場	13.78	▲13.78	▲13.78	0.00	運動公園整備に伴い解体したため
⑥ 観光地公衆便所等	525.75	▲16.00	▲11.00	514.75	2施設を解体したため
⑦ 前原小学校	7,140.00	0.00	132.00	7,272.00	エレベーター棟及び昇降口の整備による
⑧ 波多江小学校	8,459.00	0.00	▲66.00	8,030.00	プレハブ校舎の解体及び渡り廊下の改修による ※ 令和2年度：▲363.00㎡（校舎解体）
⑨ 前原南小学校	6,630.40	910.00	925.94	7,540.00	1棟の校舎を新設 ※ 令和元年度：▲16.34㎡（面積確定）
⑩ 姫島保健福祉館	177.51	▲177.51	▲177.51	0.00	地元へ譲与したため
⑪ 東風4放課後児童クラブ	0.00	200.00	187.10	187.10	入所児童数の増に対応するための新設
⑫ 前原小学校社会体育倉庫	0.00	0.00	16.56	16.56	新たな倉庫を整備
⑬ 子どもの居場所みなも	0.00	0.00	111.65	111.65	児童生徒、保護者の相談の場として設置
⑭ 旧青修館跡施設	0.00	0.00	66.25	66.25	出会いサポートセンターとして活用するため

(単位：㎡)

施設名	第1期AP*策定時 延床面積	令和3年度の増減面積		令和3年度末時点 延床面積*	主な要因
		計 画	実 績*		
⑮ 旧青修館跡施設（渡り廊下・トイレ）	91.30	0.00	▲66.25	25.05	施設の一部を他用途に活用するため
⑯ 第2中央団地	186.00	▲125.20	▲125.20	0.00	施設を廃止し、解体したため
⑰ 松原第2団地	429.00	▲33.00	▲33.00	297.00	施設を廃止し、解体したため ※ ～令和元年度：▲99.00㎡（解体）
⑱ 松原第3団地	132.00	0.00	▲33.00	99.00	施設を廃止し、解体したため
⑲ 市営住宅の延床面積精査による修正	—	0.00	45.55	—	泊二団地（▲1.05） 神在団地（2.63） 岸田団地（0.68） 三雲団地（3.00） 第1町裏団地（0.56） 第2町裏団地（36.97） 第2東縄手団地（1.02） 初団地（1.74）
合 計		592.92	▲101.73	—	—

※ AP：アクションプラン

※ 「令和3年度の増減面積実績」及び「令和3年度末時点延床面積」の数値は、現時点での見込み数値

表3 対策費用

(単位：千円)

令和3年度計画 (A)	令和3年度実績 [※] (B)	差額 [※] (C) : (B) - (A)	第1期アクションプランにおける 対策費用(概算)の合計【参考】
4,297,801	3,580,484	▲717,317	28,377,268

※「令和3年度実績」及び「差額」は、現時点での見込み数値

表4 対策費用の内訳

(単位：千円)

施設名	令和3年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績 [※]		
① 前原コミュニティセンター	0	3,990	新たな倉庫を整備	児童クラブの増減により新たな倉庫の整備が生じたため
② 前原南コミュニティセンター	354,573	165,652	既存建物解体工事及び新コミュニティセンターの建築、電気設備、機械設備工事等を実施	事業実施結果による
③ 南風コミュニティセンター	0	1,100	屋根改修のための実施設計	早急な屋根改修が必要となったため
④ 怡土コミュニティセンター	2,670	2,530	大規模改修のための実施設計	入札結果による
⑤ 引津コミュニティセンター	3,354	2,420	大規模改修のための実施設計	入札結果による
⑥ 集会所(8カ所)	0	2,422	地元への譲与を前提に、1集会所を改修	協議が整い、譲渡することが決定したため

(単位：千円)

施設名	令和3年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績*		
⑦ 歴史の里曲り田野球場	0	8,464	球場内の芝生撤去工事を実施	実施計画に基づき実施
⑧ 曾根野球場	0	387	トイレの洋式化	実施計画に基づき実施
⑨ 引津運動公園グラウンド	300	726	トイレの洋式化	事業実施結果による
⑩ 多目的体育館	2,280,626	1,756,846	設計及び建築工事を実施	事業実施結果による
⑪ 瑞梅寺山の家	500	141	給水加圧ポンプの修繕	計画の一部を前年度に実施したため
⑫ 森林公園 真名子木の香ランド	1,400	1,332	大研修棟の屋根塗装、小研修棟の空調設備の修繕	入札結果による
⑬ 観光地公衆便所等 (24 施設)	0	1,403	2 施設を廃止し、解体	老朽化が進み2 施設を解体する費用が発生したため
⑭ 前原小学校	314,018	265,377	校舎の大規模改造及びエレベーター、昇降口の設置工事を実施	事業実施結果による
⑮ 加布里小学校	4,929	3,630	トイレ改修のための実施設計	入札結果による
⑯ 波多江小学校	193,958	103,131	校舎の大規模改修工事を実施	事業進捗率による
⑰ 長糸小学校	31,518	31,888	トイレ改修工事を実施	事業実施結果による
⑱ 前原南小学校	579,810	534,280	校舎新設及び大規模改造工事を実施	事業進捗率による

(単位：千円)

施設名	令和3年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績*		
⑱ 桜野小学校	71,082	55,792	トイレ改修工事を実施	入札結果による
⑳ 斎場	30,202	23,160	施設延命化のための基幹設備改良工事を実施	入札結果による
㉑ 健康福祉センター あごら	0	2,921	屋上排水溝の防水シート改修工事を実施	屋上設置の防水シートの破損が発覚したため
㉒ 波多江1放課後児童クラブ	0	347	トイレの洋式化	新型コロナウイルス感染症防止対策として実施
㉓ 東風4放課後児童クラブ	0	55,847	児童クラブの新築	入所児童数増加に対応するため
㉔ 前原1放課後児童クラブ	0	5,998	大規模改修工事を実施	施設老朽化に伴う長寿命化対策実施
㉕ 前原南1放課後児童クラブ	0	593	トイレの洋式化	新型コロナウイルス感染症防止対策として実施
㉖ 南風3放課後児童クラブ	0	176	トイレの洋式化	新型コロナウイルス感染症防止対策として実施
㉗ 加布里放課後児童クラブ	0	326	トイレの洋式化	新型コロナウイルス感染症防止対策として実施
㉘ 雷山放課後児童クラブ	0	825	トイレの洋式化	新型コロナウイルス感染症防止対策として実施
㉙ 怡土1放課後児童クラブ	0	4,876	大規模改修工事を実施	施設老朽化に伴う長寿命化対策実施

(単位：千円)

施設名	令和3年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績*		
③⑩ 一貴山放課後児童クラブ	0	5,756	大規模改修工事及びトイレの洋式化を実施	施設老朽化に伴う長寿命化対策実施 新型コロナウイルス感染症防止対策 として実施
③⑪ 可也1放課後児童クラブ	0	243	トイレの洋式化	新型コロナウイルス感染症防止対策 として実施
③⑫ 桜野放課後児童クラブ	0	5,855	大規模改修工事及びトイレの洋式化を実施	施設老朽化に伴う長寿命化対策実施 新型コロナウイルス感染症防止対策 として実施
③⑬ 糸島市役所	217,065	341,797	新庁舎建設に係る実施設計及び建設工事等を実施	事業実施結果による
③⑭ 前原小学校社会体育倉庫	0	2,850	新たな倉庫を整備	放課後児童クラブの拡充により、新 たに倉庫の整備が生じたため
③⑮ クリーンセンター	162,468	164,943	各設備の整備工事を実施	事業実施結果による
③⑯ し尿処理センター	14,000	13,532	各機器の整備工事を実施	事業実施結果による
③⑰ 旧芥屋公民館	0	2,631	屋根防水工事、浄化槽フロア取替（2台）等を実 施	施設の老朽化による修繕箇所増加の ため
③⑱ 旧清掃センター 管理棟・倉庫	0	808	排水設備の改修を実施	糸島サイエンス・ヴィレッジ実現に 向けた既存施設の有効活用
③⑲ 第2中央団地	0	4,600	4戸の住宅を解体	入居者の退去により早期解体
④① 第2東縄手団地	35,328	0	屋根防水、外壁、内装改修工事に着手	設置予定機器の納品に遅延が生じた ため、次年度に事業を繰り越し

(単位：千円)

施設名	令和3年度対策費用		取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績 [※]		
④① 松原第2団地	0	290	1戸の住宅を解体	入居者の退去により早期解体
④② 松原第3団地	0	599	1戸の住宅を解体	入居者の退去により早期解体
合 計	4,297,801	3,580,484	—	—

※「令和3年度対策費用実績」は、現時点での見込み数値

2 インフラ施設

インフラ施設における各取組については、下記のとおりです。

インフラ施設は、市民生活を支えるライフラインとしての側面を有することから、適正に維持し続けることが重要です。

そのため、計画的・効果的なメンテナンスを実施することにより、可能な限り長寿命化を図り、ライフサイクルコストの削減に取り組むこととしています。

また、対策費用については今年度、1,048,893千円（見直し前：1,049,917千円）の費用を見込んでいましたが、その実績は **1,009,539千円**となる見込みです。（表5・6参照）

表5 対策費用

(単位：千円)

令和3年度計画 (A)	令和3年度実績 [※] (B)	差額 [※] (C) : (B) - (A)	第1期アクションプランにおける 対策費用（概算）の合計【参考】
1,048,893	1,009,539	▲39,354	19,619,629

※「令和3年度実績」及び「差額」は、現時点での見込み数値

表6 インフラ施設における取組

(単位：千円)

施設類型	令和3年度対策費用		令和3年度に実施した 主な事業等	取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績*			
① 市道	295,076	147,229	浦志有田線整備事業 市単独道路整備事業 道路施設長寿命化修繕事業 前原潤線整備事業 雷山線整備事業 加布里停車場線歩道設置事業 浦志高等学校線整備事業 小町2号線整備事業 自転車通行空間整備事業	各事業において、道路の改良、舗装、側溝の改良・設置、用地取得、路面表示等を実施	事業実施の結果による
② 橋りょう	41,200	58,400	橋梁長寿命化修繕事業	橋梁の点検、補修調査設計及び幸田橋掛替工事等	事業実施の結果による
③ 農道	5,000	2,099	農道の修繕	農道の修繕、地元への材料支給等	事業実施結果による
④ 林道	22,000	15,761	林道維持管理事業 林道改良事業 ほか	林道の改良（法面保護）、修繕及び地元への材料支給等	災害復旧事業をAP対象外としたため。
⑤ 林道橋	3,000	0	—	—	令和元年度林道橋梁点検調査において、修繕が必要な林道橋がなかったため。
⑥ 準用河川	19,000	14,830	河川維持管理事業	河川の浚渫工事等	事業実施の結果による

(単位：千円)

施設類型	令和3年度対策費用		令和3年度に実施した 主な事業等	取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績*			
⑦ ため池等	55,127	78,055	県営農地防災事業 農業施設整備市単独事業 農村環境整備事業 ため池防災対策事業 その他修繕等	各事業において、ため池、水路、井堰等の改良、修繕等を実施	一部事業の国補助金追加割当により、事業を前倒して実施
⑧ 排水機場 (9ヵ所)	55,833	52,568	農業水利施設等整備事業	排水機場等(一貴山・片山・大新開)の改修工事を実施	事業実施結果による
⑨ 地区公園等	68,827	118,985	公園遊具設置事業 公園維持管理 丸田池公園伊都恋い橋改修事業	遊具の整備・撤去、樹木管理を含む公園の維持管理及び伊都恋い橋の改修	丸田池公園伊都恋い橋改修事業の追加
⑩ 公園公衆便 所等	15,300	14,913	公園公衆便所改修事業等	公園公衆便所の整備 日向峠さくらの里公園：更新 篠原公園：改修	入札結果による
⑪ 公共交通関 連施設	1,200	1,195	駅関連施設の改修等	福吉駅トイレの改修	業者見積による
⑫ 漁港	21,110	12,200	福岡県漁港等施設改修事業 漁港施設機能保全事業	各事業において、漁港整備を実施 深江漁港：照明LED化 新町漁港：防波堤改修 福吉漁港：岸壁補修	事業実施結果による

(単位：千円)

施設類型	令和3年度対策費用		令和3年度に実施した 主な事業等	取組内容	対策費用の増減理由
	計 画	実 績※			
⑬ 上水道 (水道管)	400,816	431,842	配水管布設事業等	28事業を実施し、深江地区ほかを整備	事業実施結果による
⑭ 上水道 (施設)	23,104	44,275	施設や設備の更新等	曾根南倉庫建築工事等を実施	事業実施結果による
⑮ 下水道 (下水道管)	9,000	7,407	維持、修繕等	管渠施設の修繕等	事業実施結果による
⑯ 下水道 (施設)	13,300	9,780	公共下水道事業 特定環境保全公共下水道事業	ストックマネジメント全体計画の策定 ※ スtockマネジメント 長期的な視点で下水道施設全体の今後の老朽 化の進展状況を考慮し、優先順位付けを行っ たうえで、施設の点検・調査、修繕・改善を 実施し、施設全体を対象とした施設管理を最 適化すること	事業実施結果による
合 計	1,048,893	1,009,539	—	—	—

※「令和3年度対策費用実績」は、現時点での見込み数値

3 令和4年度の主な取組

公共建築物においては、前原南コミュニティセンターの新築、怡土・引津コミュニティセンターの大規模改修、多目的体育館の建築、前原南小学校・波多江小学校の校舎大規模改造、放課後児童クラブの大規模改修、可也3・深江2放課後児童クラブの新設、市役所新庁舎の建築、水防倉庫（前原）・曾根第3文化財事務所の解体等に取り組むこととしています。

また、延床面積の増減を予定している施設については下記のとおりです。（表7参照）

なお、インフラ施設については引き続き計画的・効果的なメンテナンスを実施し、各施設の長寿命化やライフサイクルコストの削減に取り組めます。

表7 令和4年度に延床面積の増減を予定している施設

（単位：㎡）

施設名	第1期AP [*] 策定時 延床面積	令和4年度 増減面積	令和4年度末時点 延床面積	主な要因
① 前原南コミュニティセンター	820.98	283.53	1,104.51	施設の建替え
② 長糸小学校	3,611.00	▲130.00	3,481.00	倉庫の解体
③ 可也3放課後児童クラブ	0.00	190.00	190.00	利用児童数の増加に対応するため新設
④ 深江2放課後児童クラブ	0.00	80.00	80.00	利用児童数の増加に対応するため新設
⑤ 水防倉庫（前原）	32.40	▲32.40	0.00	施設を廃止し、解体
⑥ 水防倉庫（御床）	42.00	▲42.00	0.00	地元へ譲与
⑦ 曾根第3文化財事務所	56.00	▲56.00	0.00	施設を廃止し、解体
合 計		293.13	—	—

※ AP：アクションプラン

表8 令和4年度の対策費用(計画)

(単位：千円)

公共建築物	インフラ施設	合 計
5,498,569	1,397,867	6,896,436