

凡 例

用途地域等		容積率	建蔽率	外壁後退	最低敷地	最高高さ	備考1	備考2
	第一種低層住居専用地域	80%	50%	1.0m	165m <sup>2</sup>	10m	(旧前)	建築基準法第22条指定区域
		80%	50%	1.0m	200m <sup>2</sup>	10m	(旧志)	
		60%	40%	1.0m	200m <sup>2</sup>	10m	(二)	
	第二種低層住居専用地域	80%	50%	—	200m <sup>2</sup>	10m	(旧志)	
		100%	60%	—	—	12m	(二)	
	第一種中高層住居専用地域	200%	60%	—	—	—	(旧前)	
		100%	60%	—	—	—	(旧前) (旧志)	
	第一種住居地域	200%	60%	—	—	—	(全)	
	準工業地域	200%	60%	—	—	—	(旧前) (二)	
	第二種住居地域	200%	60%	—	—	—	(旧前)	
	準住居地域	200%	60%	—	—	—	(旧前)	準防火
		200%	60%	—	—	—	(二)	建築基準法第22条指定区域
	近隣商業地域	200%	80%	—	—	—	(旧前) (二)	準防火
	商業地域	400%	80%	—	—	—	(旧前) (二)	
	準防火地域							
	地区計画区域	地区整備計画参照のこと						
	都市計画道路							
	公園							
	その他							
	市街化区域							
	市街化調整区域 (糸島市分)	200%	60%	平成16年5月17日から施行			(旧前)	昭和58年7月15日決定
		200%	(注1) 70%				(旧志)	平成14年2月1日決定
		200%	(注2) 60%					
		80%	50%					
	非線引き用途白地地域	200%	60%				(二)	
	都市計画区域界							

形態制限等を示す図中のラベル説明



(注1) 志摩船越、志摩久家、志摩野北、志摩岐志、志摩新町の一部  
 (注2) 志摩松隈、志摩岐志、志摩芥屋の一部