

前原東土地区画整理事業（伊都の杜）の進捗について

《事業概要》

- ・事業名称：前原都市計画事業 前原東土地区画整理事業
- ・事業主体：糸島市前原東土地区画整理組合（理事長：柴田昭生）
- ・施行期間：平成 24 年 1 月 4 日から平成 31 年 3 月 31 日まで（予定）
- ・区域面積：約 20.2ha
- ・保留地面積：約 4.5ha（内、住宅用地として 209 区画）

《特性》

- ・地区の中央部に約 11,000 m²、南側に約 1,000 m²の公園を配置し、この二つの公園を遊歩道（自転車歩行者道：幅員 8m）で結ぶ計画であり、住宅と自然のバランスのとれた良好なまち。
- ・4 車線化された国道 202 号バイパスへのスムーズなアクセスに加え、JR 筑肥線沿線に位置する交通利便性の高いまち。

※地区北側には新駅建設が計画中であり、新駅が完成すればさらに利便性が向上する。



設計図



イメージパース

《進捗状況》

・工事進捗

平成 25 年 1 月起工から 3 年経過。平成 30 年 3 月工事完了を目指しており、今年度末までに事業費ベースで 6 割超の進捗を見込んでいる。



着工前（平成 24 年 10 月）



現在（平成 27 年 10 月）

・**保留地**（平成 27 年 12 月末現在）

平成 26 年 10 月～	第 1 期分（31 区画）販売	建築手続きの状況…100%（31/31）
平成 27 年 4 月～	第 2 期分（84 区画）販売	建築手続きの状況…約 40%（34/84）

（今後の予定）

平成 28 年 4 月～	第 3 期分（40 区画）
平成 29 年 4 月～	第 4 期分（54 区画）

保留地販売箇所図



・**人口、世帯数**（平成 27 年 12 月末現在）

伊都の杜行政区人口の推移（住民基本台帳）

年・月	人口（人）	世帯数（世帯）	備 考
平成 27 年 1 月末	1	1	
3 月末	26	8	
5 月末	26	8	
7 月末	38	11	
9 月末	56	16	
11 月末	87	25	
12 月末	115	36	

居住者の傾向（土地区画整理法第 76 条申請）

福岡市内からの転入	45%
糸島市内の転居	37%
他県からの転入	11%
県内（糸島市、福岡市除く）からの転入	7%

【問い合わせ先】

建設都市部都市整備課

課長 林 良典

電話：323-1111（内線 1740）

332-2109（直通）

前原都市計画事業 前原東土地区画整理事業
工事進捗状況写真

工事着工前（平成24年10月）



2年後（平成26年10月）



1年後（平成25年11月）



3年後※現在（平成27年10月）



【地区現況図】前原東土地地区画整理事業(福岡県糸島市)〔平成27年12月現在〕

