

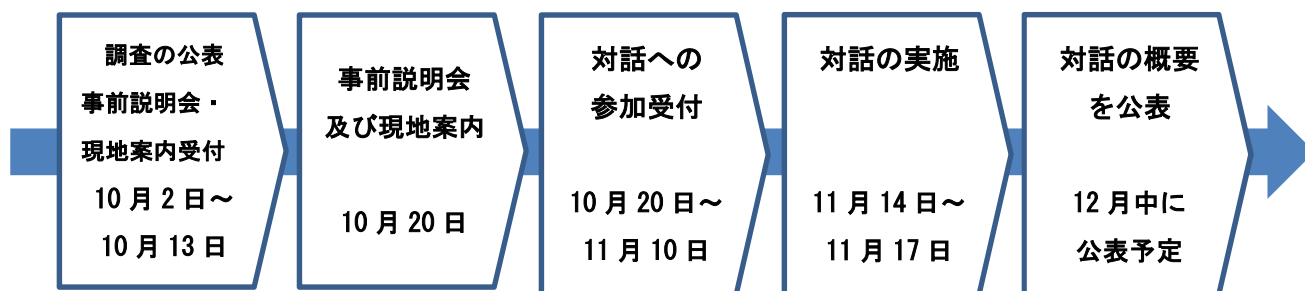
糸島市運動公園等整備・運営事業者の公募に向けた サウンディング調査実施要領

糸島市は、平成 29 年 3 月に糸島市運動公園等整備計画を策定し、平成 35 年度のオープンに向けて、「世代を超えて多くの市民が利用するスポーツの拠点」、「多くの市民が安心して集える交流の拠点」、「市民の命を守る防災の拠点」となる施設の整備を目指しています。

そこで、民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、設計・施工・維持管理運営業務の公募条件について、また、運動公園等の魅力向上につながるような施設整備への工夫や、施設維持管理・運営スキームについて、自由かつ実現可能なアイデアを広くお聴きする「サウンディング調査」を実施し、今後策定予定の実施方針や要求水準書に活用していきたいと考えています。

民間事業者等の皆様におかれましては、ぜひご参加いただきますようお願いいたします。

サウンディング調査（対話）の流れ



（用語の定義）

※サウンディング調査：民間事業者から広く意見、提案を求める市場調査のことを言い、検討の早い段階で民間事業者との対話を通じて、事業計画等に反映させる公民連携の手法。

※実 施 方 針：事業方式、事業者の募集・選定スケジュール、選定方法、参加資格、提出書類、施設概要、リスク分担など、主に事業者を選定する方針を定めたもの

※要 求 水 準 書：設計、施工、運営管理における業務内容、多目的体育館などの施設に求める機能、事業者提案など、整備する施設、管理運営等の水準を定めたもの（仕様書）

1 事前説明会・対話申込等

●事前説明会・現地案内の開催（事前申込制）

施設の概要及び対話の実施方法について、事前説明会・現地案内を開催します。

参加を希望される民間事業者等は、所定の様式「事前説明会申込シート」を、申込期日までに提出ください。

（事前説明会）

【日 時】平成 29 年 10 月 20 日（金）13 時 30 分～14 時 30 分

【場 所】糸島市役所 11・12 号会議室（庁舎南側車庫 2 階）

※事前説明会終了後、現地案内も行います。（参加は任意）

【申込期日】平成 29 年 10 月 13 日（金）17 時まで

【申 込 先】糸島市企画部経営戦略課

keieisenryaku@city.itoshima.lg.jp

*メール件名は、【説明会参加申込】としてください。

*メールに添付する資料：（様式 1）事前説明会申込シート

●対話参加の申込

対話への参加を希望される民間事業者等は、「対話へのエントリーシート」を、申込期間までに提出ください。

※事前説明会等への参加は、対話への参加条件ではありません。

※対話の内容及び「対話へのエントリーシート」については、後日公表します。

【申込期間】平成 29 年 10 月 20 日（金）～11 月 10 日（金）17 時まで

【申 込 先】糸島市企画部経営戦略課 keieisenryaku@city.itoshima.lg.jp

*メール件名は、【対話参加申込】としてください。

*メールに添付する資料：対話へのエントリーシート

●対話資料の提出（対話参加条件）

対話に参加される民間事業者等は、対話資料「事前ヒアリングシート」を提出期日までに提出ください。

※「事前ヒアリングシート」については、後日公表します。

【提出期日】平成 29 年 11 月 10 日（金）17 時まで

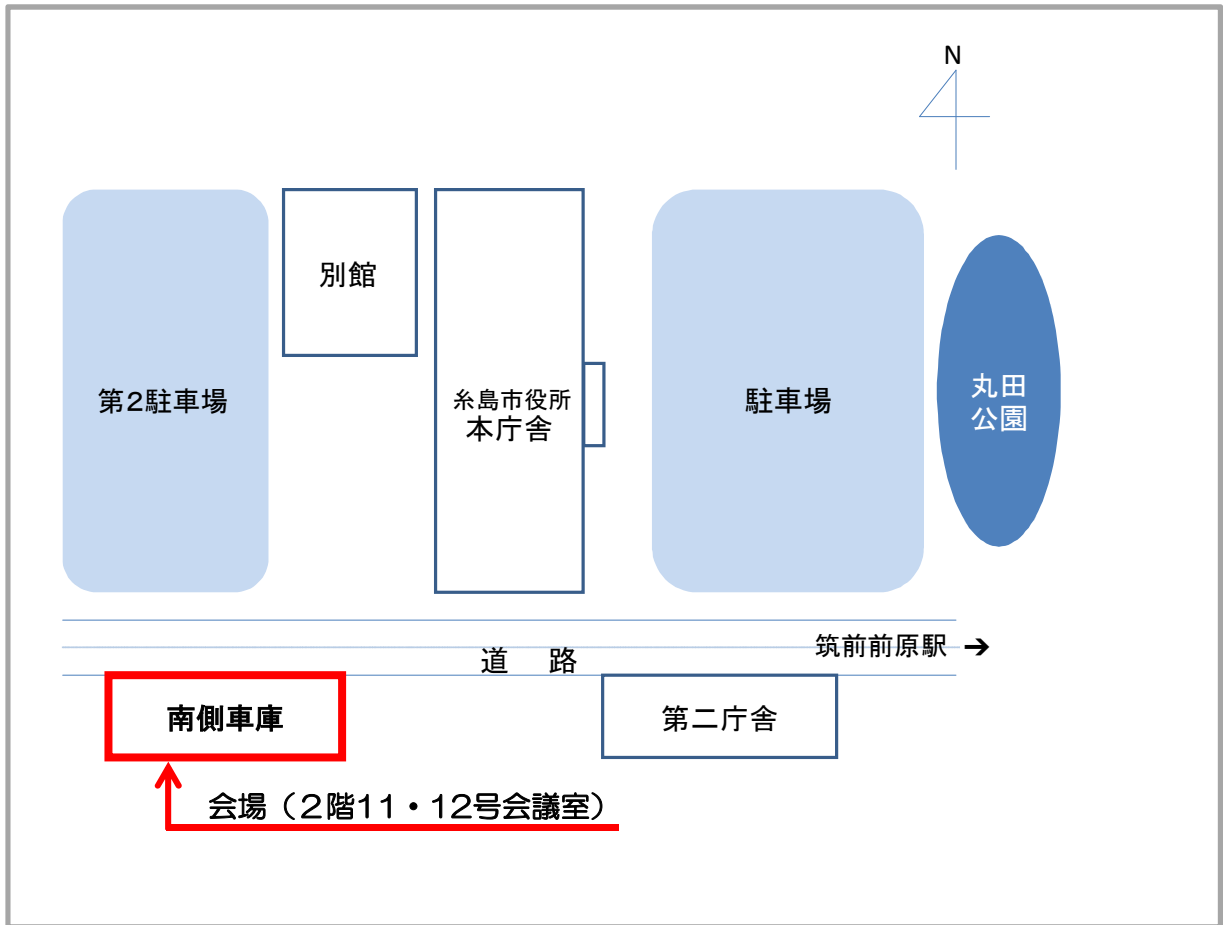
【申 込 先】糸島市企画部経営戦略課 keieisenryaku@city.itoshima.lg.jp

*メール件名は、【対話資料提出】としてください。

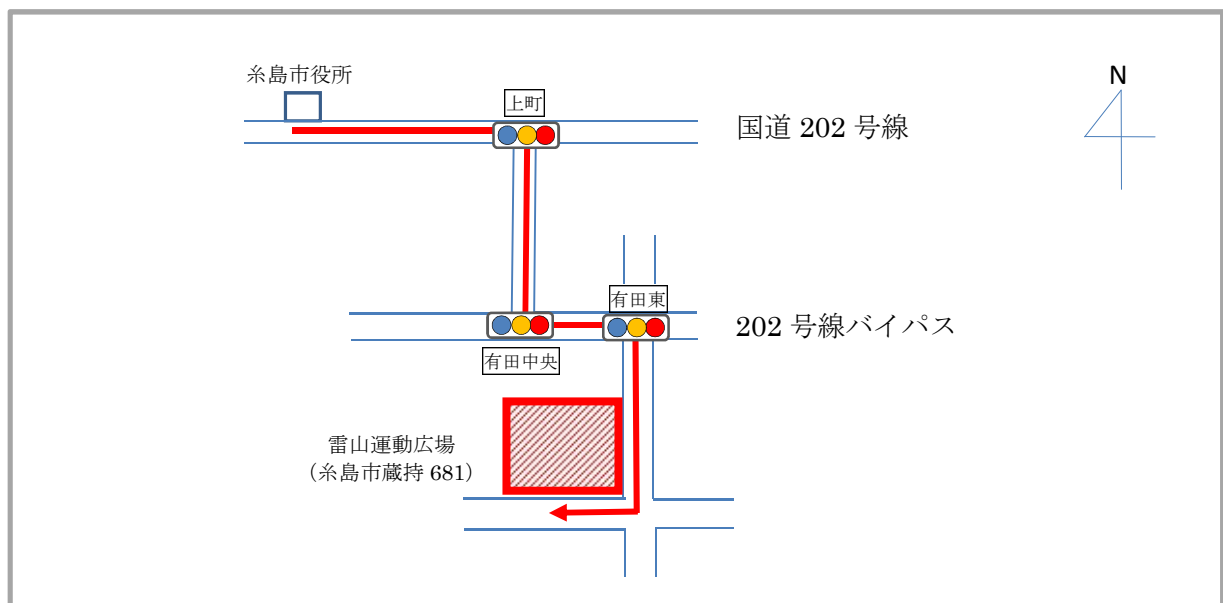
*メールに添付する資料：事前ヒアリングシート

※対話への参加希望が多い場合は、想定する意見交換の内容や業種ごとに、対話させていただく民間事業者等を制限させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。

10月20日 事前説明会 会場案内図



10月20日 現地（整備予定地）案内図



国道202号線バイパス有田東交差点から南へ5分程度（市役所から車で12分程度）

※現地への移動は各自でご対応をお願いします。

2 対話の実施（アイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います）

【日 時】平成 29 年 11 月 14 日（火）～11 月 17 日（金）

※所要時間は、1 時間程度です。

※日時については、申込受付後、個別に調整します。

【場 所】糸島市役所内 会議室

【対 象 者】運動公園等整備事業への参加意欲があり実施能力を有する事業者又はそれらのグループ

3 対象施設概要

（施設の概要）

名 称	糸島市運動公園（仮称）	
所 在 地	福岡県糸島市蔵持 681 番地 1 ほか	
敷 地 面 積	約 58,000 m ²	
整 備 す る 施 設 内 容	多目的体育館（延床面積約 7,200 m ² ）、公園、フリースペース、駐車場等	
周 辺 地 図 等	別紙位置図を参照	
現 在 の 状 況	雷山運動広場（7,365 m ² ）、市有地（26,894 m ² ） 私有地（22,992 m ² ）を取得予定	
都市計画 による 制限	区域区分	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	道路斜線制限	1.5
	隣地斜線制限	2.5
整 備 予 定 地 の 特 徴 等	<ul style="list-style-type: none"> ・本敷地は、2m程度の高低差がある。 ・農地に隣接することから、建物の日陰による農作物への影響を考慮する必要がある。 ・敷地北側のため池は、現在も農業用水として利用していることに考慮し、ため池を残置し公園の一部として整備する。 ・西側県道に沿って、住宅地が隣接するため、一般車両の出入は、住宅が面する西側道路からは不可とすることを検討している。 	

4 調査の目的

糸島市では、糸島市運動公園等整備・運営事業（仮称）について設計・施工・運営管理業務の一括発注を前提とした公募条件を整理するため、また、運動公園等の魅力向上につながるような施設整備への工夫や、施設維持管理・運営スキームの可能性を探るため、民間事業者に対して自由かつ実現可能なアイデアを広く求めます。

調査でのご意見を踏まえ、今後策定予定の実施方針や要求水準書に活用していきます。

なお、糸島市運動公園等整備の実施方針は平成 30 年度、要求水準書は平成 31 年度に公表予定です。

5 整備手法・整備費用

●整備手法

設計、施工、運営管理を一括発注する「DBO方式」とします。

●整備費用

約 49 億 4,000 万円

●活用資金（予定）

合併推進債

社会資本整備総合交付金

学校施設環境改善交付金

6 スケジュール（予定）

平成 29 年度	サウンディング調査の実施／公募要項の検討・作成
平成 30 年度	実施方針の公表／地質調査・測量
平成 31 年度	用地取得／要求水準書の公表／事業者の募集・選定
平成 32 年度	運動公園等の設計
平成 33 年度	運動公園等の整備
平成 34 年度	運動公園等の整備
平成 35 年度	運動公園等の供用開始

7 対話の内容と進め方

あらかじめご提出いただいた事前ヒアリングシートの内容に沿って、意見交換をさせていただきます。

※対話の内容及び「事前ヒアリングシート」については、後日公表させていただきます。

8 留意事項（必ずご覧の上、ご参加ください）

(1) 参加及び対話内容の扱い

- ・対話への参加実績は、事業者公募における評価の対象とはなりません。
- ・対話内容は、今後の検討において参考とさせていただきます。ただし、市・民間事業者等の発言双方について、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご了承ください。
- ・地権者及び整備予定地周辺住民等への接触はしないでください。

(2) 対話に関する費用及び説明資料の提出

- ・対話への参加に要する費用は、民間事業者等の負担とします。
- ・説明資料の提出は求めません。ただし、民間事業者等が必要と考える場合はご持参いただいても構いません。

(3) 対話への協力

- ・必要に応じて追加対話（文書照会含む）やアンケート等を行うことがありますので、ご協力をお願いします。

(4) 実施結果の公表

- ・対話の実施結果については、概要を市ホームページ等で公表します。
- ・公表にあたっては、事前に参加民間事業者等に内容の確認を行います。
- ・参加民間事業者等の名称及び企業ノウハウに係る内容は、公表しません。

(5) 参加除外条件

- ・次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。

- ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号に規定する暴力団
- イ 役員が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員である団体
- ウ 暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者

9 参加申込・連絡先

担当課 糸島市経営戦略課企画調整係

所在地 〒819-1192 福岡県糸島市前原西 1-1-1

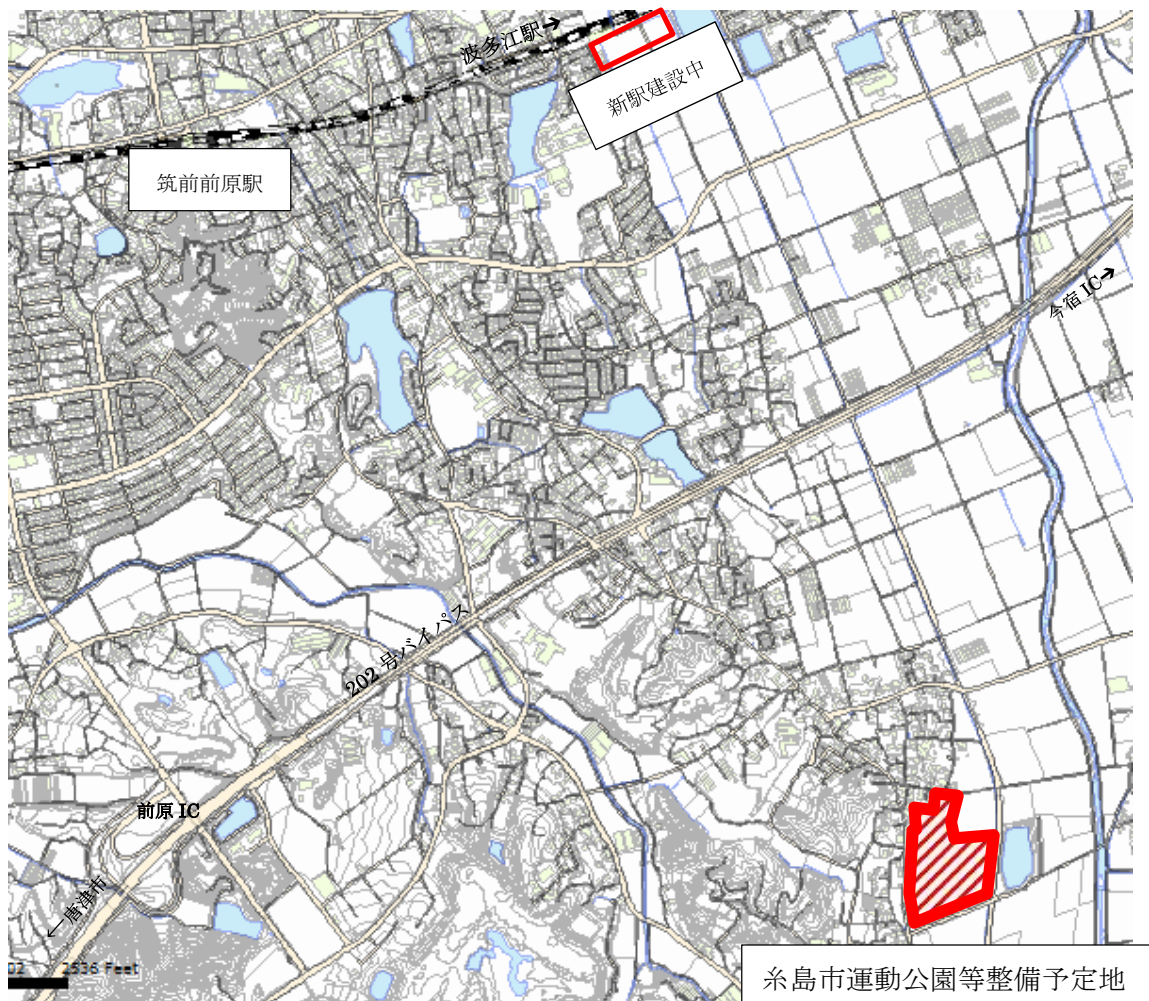
連絡先 092-332-2061（直通電話） 092-324-0239（FAX）

※電話でのご連絡は、土日祝日を除く日の 8:30~17:15 の時間帯でお願いします。

メールアドレス keieisenryaku@city.itoshima.lg.jp

市の HP <http://www.city.itoshima.lg.jp/>

別紙 位置図



周辺図

