

【事業の分類】
関連するSDGsの目標

基本目標		重点課題プロジェクト		施策コード
6	快適で住みよいまちづくり			611
政策		その他の特色		コストの方向性
1	都市機能の充実			コスト維持
施策		事業種	継・新	公共施設等総合管理計画
1	良好な住環境の創出と都市的土地利用の促進	ハード	継続	○

【事業の内容】

事業名	市営住宅岸田団地改修事業				担当部課	建設都市部	都市施設課	
事業目的	安全で快適な住まいを長期にわたって確保するため、市営住宅を改修することにより、長期的な維持管理の実現に資することを目的とする。				事業主体	糸島市		
					実施方法	一部委託		
事業内容	「糸島市営住宅長寿命化計画」及び「糸島市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設の長寿命化を図るため、屋根防水・外壁の改修工事を実施する。 【スケジュール】 R5年度：監理、改修工事				進捗状況・現状	<ul style="list-style-type: none"> 糸島市営住宅長寿命化計画（平成26年3月策定） 糸島市公共施設等総合管理計画（平成29年2月策定） 糸島市公共施設等総合管理計画第1期アクションプラン（2019年3月策定） 建設後30年経過し、屋根・外壁等の損傷が著しい。 R4年度：実施設計		
事業期間	令和4年度～令和5年度				会計種類	一般会計		
総事業費	77,177	千円	(うち市予算化分) 77,177	千円	予算科目	款	項	目
前回の実施計画に計上した総事業費	73,761	千円	73,761	千円		8	5	1

【担当課による評価】
◆活動指標

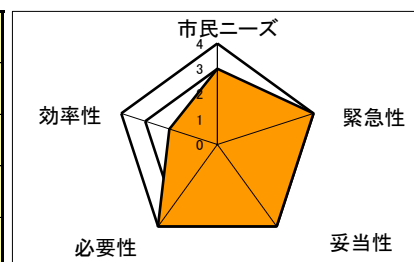
指標	現状値	当該年度目標値	最終目標値
市営住宅岸田団地改修事業の実施	未実施	実施	実施

◆長期総合計画基本計画の施策に関する目標達成指数 ※本事業やその他関連事業の実施により達成される数値

指標	基準値 (R1)	当該年度目標値	目標値 (R7)
生活利便性や良好な住環境など生活環境が整備されていると思う市民の割合(市民満足度調査)	32.7%	37.5%	40%

◆事業の必要性など

事業の必要性	④非常に高い。必ず行うべきである。
行政関与の妥当性	④行政にしかできない事業である。
事業の効率性(費用対効果)	②費用に見合う効果は期待できる。
緊急性	④市民生活に支障が出ており、すぐに行うべき。
市民ニーズ	③やや高い



【事業費】

市営住宅岸田団地改修事業

※上段 ():市の予算を通らない事業費 【】:繰越費 斜体:ランニングコスト

(単位:千円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	合計	
財源内訳	国庫支出金	31,695			31,695	
	県支出金					
	地方債					
	その他	45,482			45,482	
	一般財源 (a)					
事業費 (A)		77,177			77,177	
主な事業費内訳		監理業務再委託、改修工事				
従事職員数(人)		0.5			平均人件費	8,700
人件費 (B)		4,350			人件費割合 (%)	5.3
総コスト (A+B)		81,527			総コスト計	81,527
実地方負担	交付税措置額				-	
	一般財源充当額 (b)					
	(a+b)					
財源の種類	特定財源の名称 (使途が定められた財源)	根拠法令等			補助率等 (地方債は交付税措置率)	
国庫支出金	社会資本整備総合交付金	公営住宅ストック総合改善事業要綱			45%	
県支出金						
地方債						
その他	公共施設等総合管理推進基金	糸島市公共施設等総合管理推進基金条例				

年 度	積算基礎	合計
令和5年度	監理業務(社交金対象):3,970千円 改修工事(社交金対象):66,466千円 改修工事(社交金対象外):6,741千円	77,177 千円
令和6年度		千円
令和7年度		千円

担当部長による 総合評価	岸田団地施設の長寿命化を図る上で重要事業である。
-----------------	--------------------------